OZE z pohledu územního plánování (nejen) v potěžebních lokalitách

Aktuální dění

Spolufinancováno Evropskou unií

TCÚk

RRAÚk

Status quo

LEX OZE I ve spojení se stavebním zákonem (od ledna 2023)

➔ Pokud ZÚR nebo územní plán výslovně nevylučují umísťování výroben elektřiny z OZE, má se za to, že je přípustné (pravděpodobně na celém území obce)
(výjimky ZPF I. a II. třídy ochrany, nemovité kulturní památky, vybrané zájmy ochrany přírody a krajiny atp.)

➔ **DOPORUČENÍ** - prověřit obsah územního plánu z pohledu přípustnosti umísťování výroben elektřiny z OZE → pokud nevyhovuje, pak **pořídit změnu ÚP (optimálně ve spojení se stavební uzávěrou)**

CHCEME	1. Plochy, kde obec chce vyloučit umísťování výroben elektřiny z OZE
NECHCEME	2. Plochy, které obec chce určit přímo pro umísťování výroben elektřiny z OZE
PŘIPOUŠTÍME	3. Plochy, kde obec umožní umísťování výroben elektřiny z OZE jako doplňkovou funkci k jiné funkci (např. agrovoltaika, FVE na střechách budov atp.)

Status quo

Podle čeho určit, kde je umísťování výroben elektřiny z OZE vhodné, žádoucí či nevhodné?

➔ Reálná znalost území

➔ Územní studie (krajiny)

Chystají se velké změny….

Nezbytné oblasti pro OZE

EU směrnice RED III → **OZE** se na spotřebě energie EU budou **do roku 2030** podílet **ze 45%**

… čl. 15b až 15e → vymezování několika typů oblastí

➔ „oblasti nezbytné pro vnitrostátní příspěvky k celkovému cíli Unie v oblasti OZE do roku 2030 - „**nezbytné oblasti**“; členské státy je vymezí do 21. 5. 2025; ČR se v NPO zavázala vymezit do **31.12. 2024**

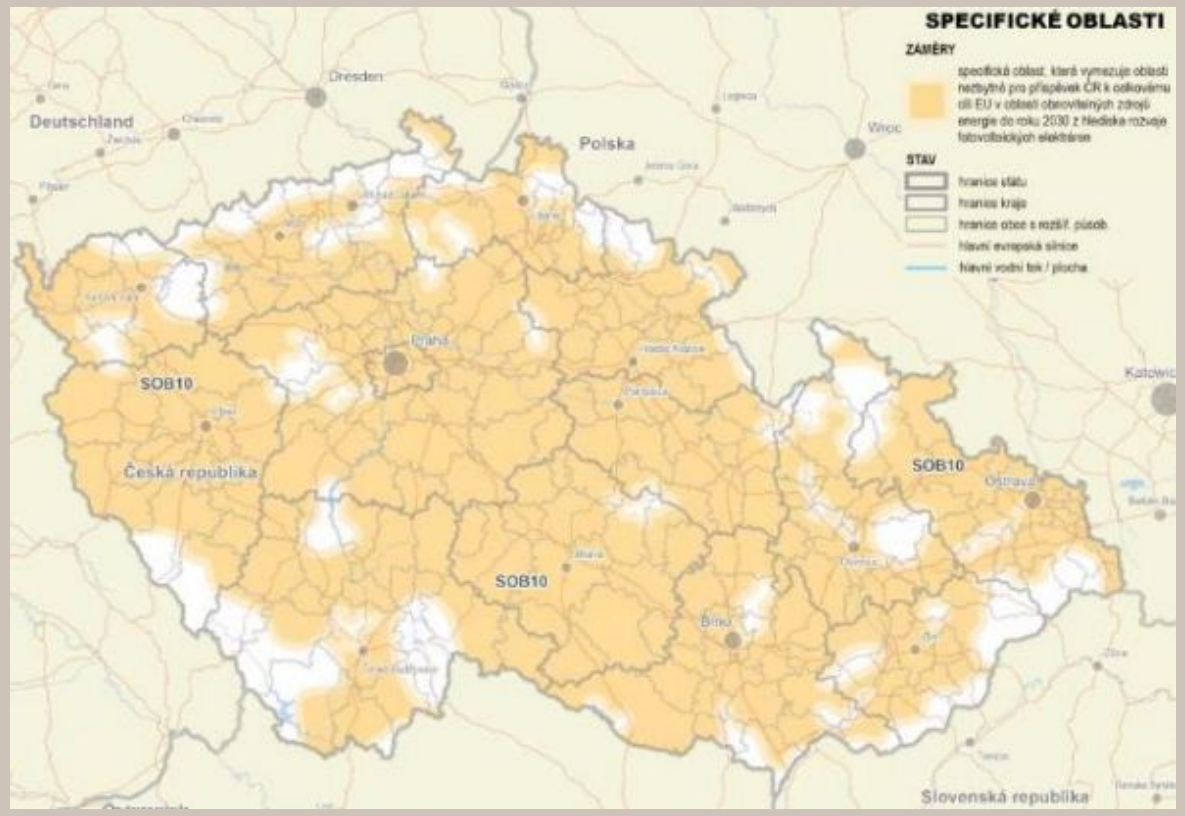
Akcelerační zóny

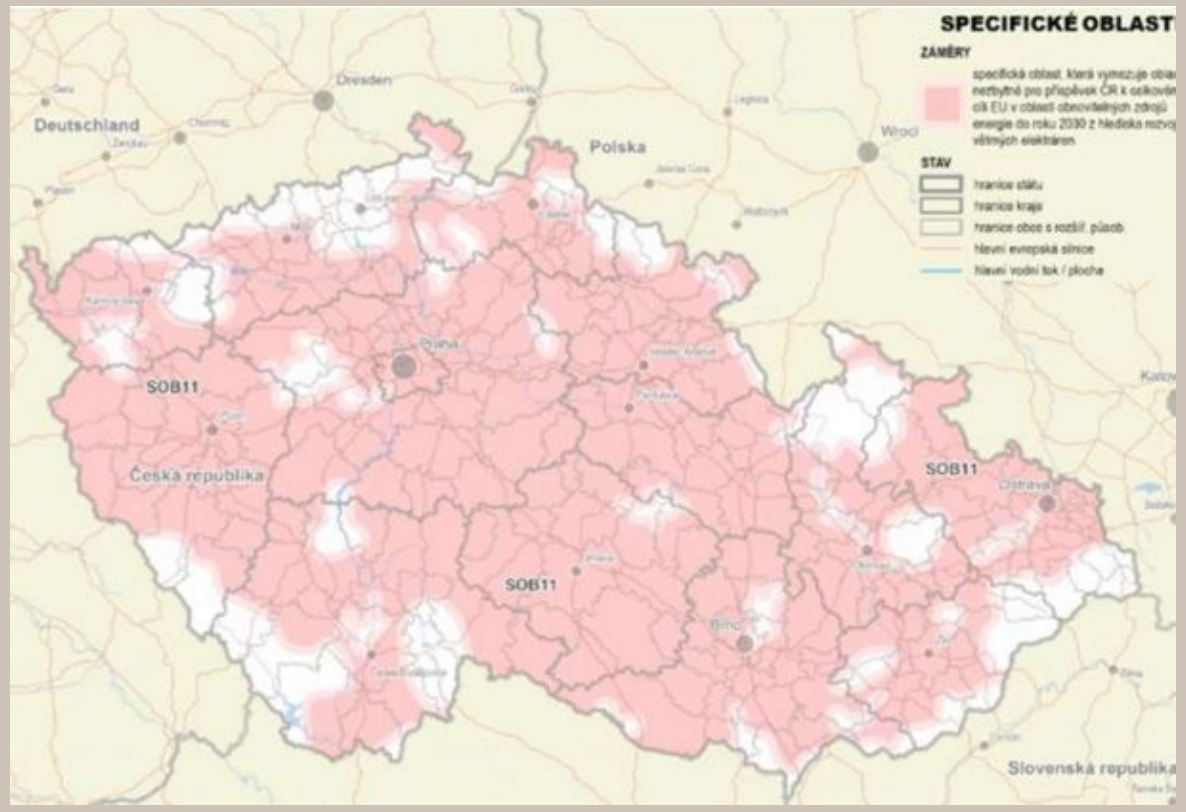
➔ „oblasti pro zrychlené zavádění OZE“ - „**akcelerační zóny**“ = dílčí částí nezbytných oblastí; členské státy je vymezí do 21. 2. 2026; ČR se v NPO zavázala vymezit do **30. 9. 2025**. /v nich se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení

Nezbytné oblasti

- aktuálně vymezovány v rámci Změny č. 9 PÚR ČR jako **2 specifické oblasti – FVE a VTE** (předpoklad schválení do 21.5.2025)

  = **území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie** (z energie slunečního záření a z větrné energie)





Nezbytné oblasti

- aktuálně vymezovány v rámci Změny č. 9 PÚR ČR jako **2 specifické oblasti – FVE a VTE** (předpoklad schválení do 21.5.2025)

  = **území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie** (z energie slunečního záření a z větrné energie)



Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

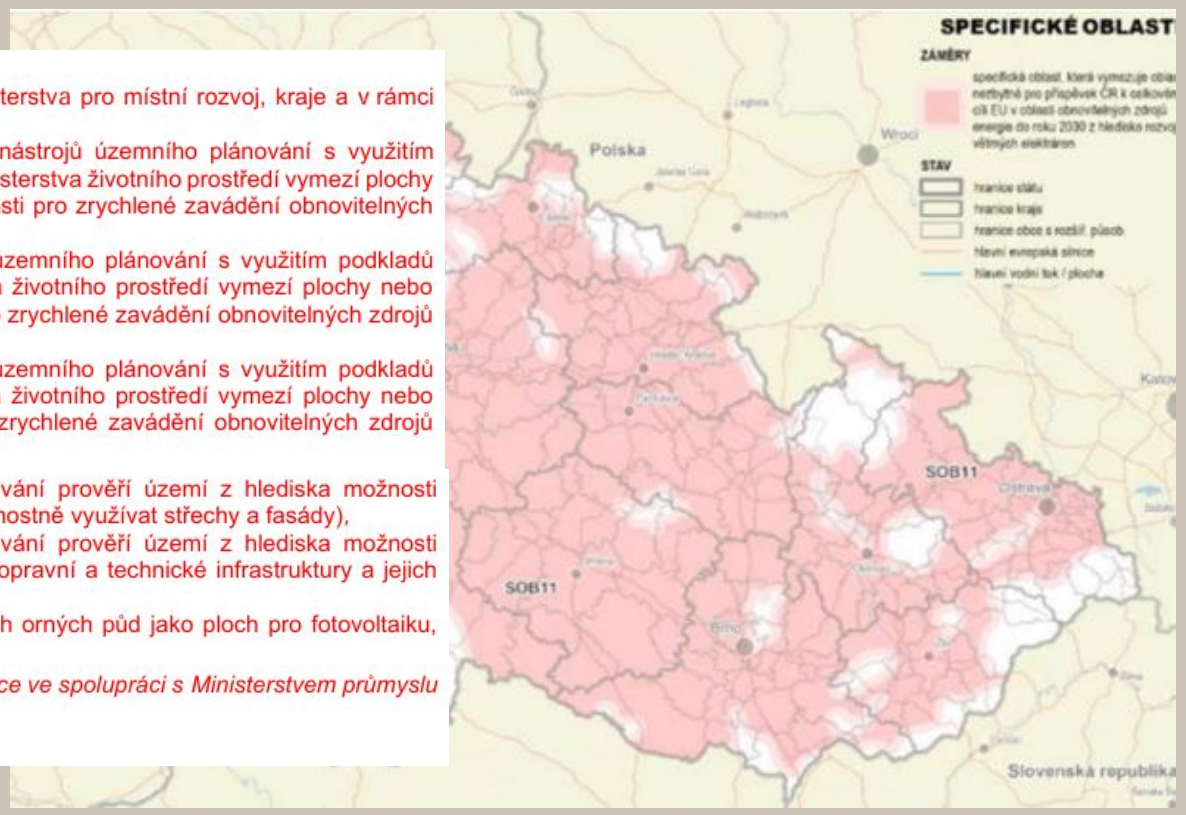
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně



Akcelerační zóny - oblasti pro zrychlené zavádění OZE

- vymezeny v územně plánovací dokumentaci (**ÚPD**) do **30. 9. 2025**

V současné době se jedná o tom, že:

- vymezení v ÚPD bude **doprovázeno novým typem územního opatření o podmínkách pro umístění OZE** (bývalé "karty akceleračních zón"); toto opatření by stanovilo podrobné podmínky pro umístění OZE

- proces pořízení ÚPD a územního opatření by byl **provázán se SEA** (posuzování vlivů procesů na životní prostřed

- připravuje se **změna právních předpisů** v oblasti urychlení využití OZE zejména pro tzv. akcelerační zóny = upřesnění nezbytných oblastí

Akcelerační zóny - oblasti pro zrychlené zavádění OZE

Směřuje se ke 3 kategoriím území:

1. Územně plánovací dokumentace **nevyloučí** výrobny elektřiny z OZE

   1a. V těchto území se vymezí **Akcelerační zóny (AZ),** určené primárně pro OZE

2. Územně plánovací dokumentace **výslovně vyloučí** výrobny elektřiny z OZE

Příklady:

Stát vyloučí OZE >> kraj nesmí OZE >> obec nesmí OZE

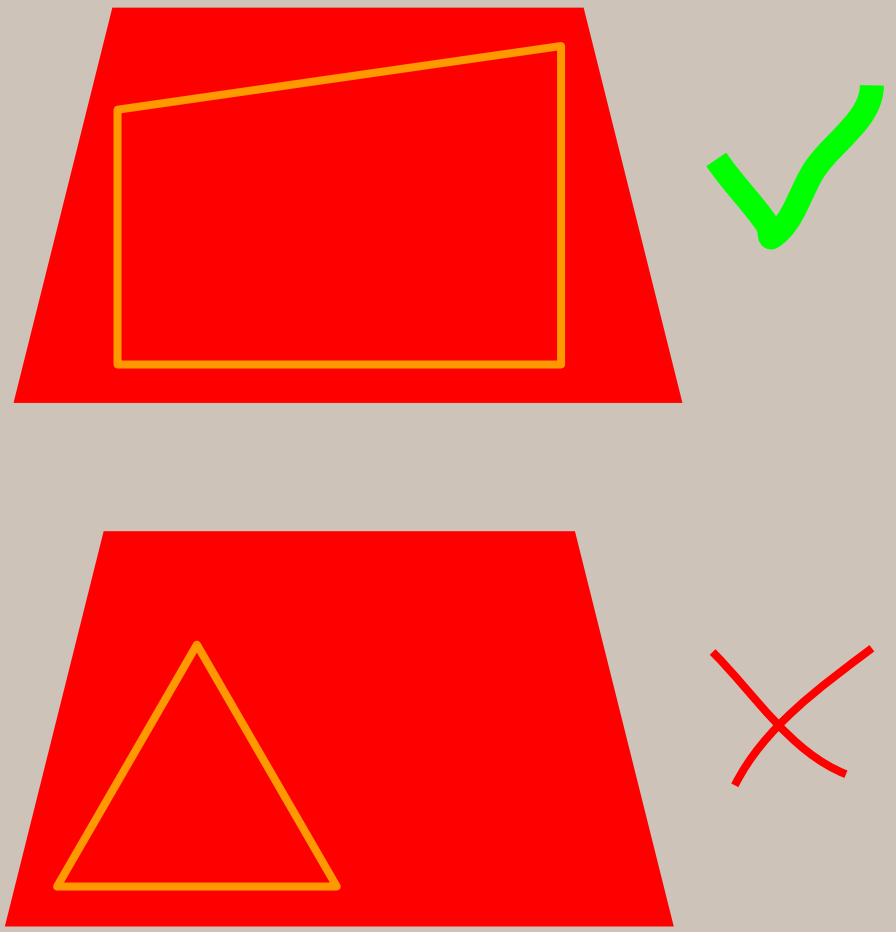
Stát připustí OZE >> kraj může vymezit AZ >> obec musí převzít AZ a může jí zpřesnit

Stát připustí OZE >> kraj připustí OZE >> obec musí připustit OZE / může vymezit AZ

Akcelerační zóny - oblasti pro zrychlené zavádění OZE



Princip zpřesnění AZ



Aplikování akceleračních zón (AZ)

Až se budou v tomto roce vyjednávat AZ na státní a krajské úrovni, budou se zároveň projednávat regulační podmínky - “územní opatření” pro aplikování AZ

- ➔ očekává se, že **kraj a obce** budou mít proaktivní přístup a **budou aktivně vstupovat do procesu vymezování AZ na vyšší úrovni**
  (rozsah AZ bude možné měnit i zpětně (změnou), ale to bude samozřejmě nezaručené a časově náročné, optimální je ovlivnit rozsah AZ hned na začátku, již ve fázi jejich projednání)

- ➔ **kraj o obce by měly být připraveny na “moderaci” vymezení/zpřesnění AZ** a mít k tomu relevantní podklady, např.

  Územní studie prověřující vhodnost umístění OZE

Co přináší územní studie prověřující vhodnost umístění OZE

- podklad pro:

  - **identifikaci a klasifikaci kulturních a přírodních hodnot a limitů** území
  - **kategorizaci území do zón** z hlediska vhodnosti umístění vybraných druhů OZE
  - **stanovení pravidel pro OZE záměry**, které by se v různých kategoriích území potenciálně mohly realizovat
  - **stanovení priorit** a základních zásad **pro využívání území pro vybrané druhy OZE**, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném
  - procesy **územního plánování** a **rozhodování v území**
  - další **koncepční** nebo **strategické dokumenty**
  - **investory** v OZE

Obecně vhodná území ani prioritní oblasti v územní studii prověřující vhodnost umístění OZE nepředstavují a priori kladný závěr povolovacího procesu.

Jedná se pouze o území, která jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umisťování vybraných druhů OZE. Každý záměr bude vždy nutné individuálně posoudit a vyhodnotit z hlediska ochrany veřejných zájmů, a to i s ohledem na místní podmínky, které v úrovni této územní studie nelze zohlednit.

Ostatní území v územní studii prověřující vhodnost umístění OZE neznamenají automatickou nemožnost umístění záměru v území.

V povolovacím procesu bude nutné vypořádat se s jednotlivými jevy, které se v tomto území nachází a představují ochranu veřejných zájmů, a současně vyhodnotit záměr z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz.

Územní studie prověřující vhodnost umístění OZE na krajské úrovni

- Moravskoslezský a Královéhradecký kraj
- orientační cena: 1,3 mil. - 2,4 mil.
- doba zpracování: 10 - 13 měsíců
- pořizovatel: odbor územního plánování a stavebního řádu (MSK i KHK)



POSOUZENÍ POTENCIÁLU A MOŽNOSTÍ ÚZEMÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE PRO VYBRANÉ DRUHY OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIÍ (2024)

- analytická část: 1,5 mil
- návrhová část: 760 tis.
- doba zpracování: 13 měsíců
- zpracovatel: ateliér Cihlář Svoboda + Simona Vondráčková
- zadavatel: odbor územního plánování a stavebního řádu KHK
- dostupná zde



Územní studie: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií

8. 7. 2024 | Autor: Jitka Macková

Územní studie v podrobnosti a měřítku Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje představuje specifický oborový podklad využitelný v procesech územního plánování, a to nejenom na úrovni kraje, ale i na úrovni obcí Královéhradeckého kraje. Dílčím cílem územní studie je stanovení priorit a základních pravidel/ zásad pro využívání území pro vybrané druhy OZE, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném.

Územní studie zohledňuje potřebu ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a limitů využití území ve vztahu k umisťování vybraných druhů OZE, zároveň identifikuje a vymezuje oblasti vhodné pro rozvoj těchto druhů výroben OZE. Za tímto účelem byl prostřednictvím předmětné územní studie vytvořen komplexní oborový nástroj pro identifikaci a klasifikaci těchto hodnot a limitů využití území, kategorizace území kraje do tzv. zón, kde by bylo využití pro vybrané druhy OZE s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí zcela nevhodné, spíše nevhodné a obecně vhodné, a to o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, včetně stanovení pravidel pro projekty/záměry, které by se v těchto územích potenciálně mohly realizovat.

Materiály ke stažení:

Prezentace

- ÚS OZE KHK - prezentace pořizovatele (pdf, 683 kB, 8.7.2024)
- ÚS OZE KHK - prezentace zpracovatele (pdf, 9475 kB, 8.7.2024)

STUDIE OZE

Textová část

- Textová část (pdf, 14415 kB, 8.7.2024)

příloha 1

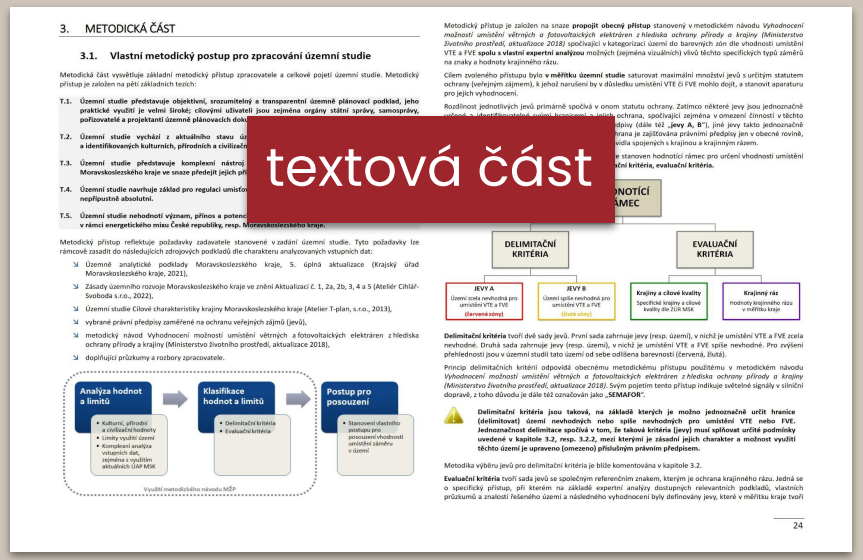
- Příloha 1 - Vyhodnocení vlastních krajin a jejich cílových kvalit (pdf, 1035 kB, 8.7.2024)

příloha 2 - doplňující grafická schémata

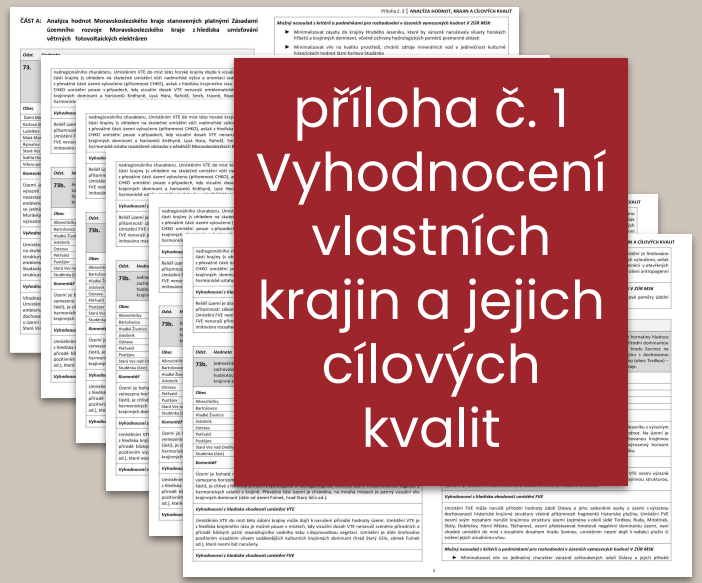
- Doplňující grafická schémata I. (zip, 38922 kB, 8.7.2024)
- Doplňující grafická schémata II. (zip, 47448 kB, 8.7.2024)
- Doplňující grafická schémata III. (zip, 12822 kB, 8.7.2024)

Grafická část

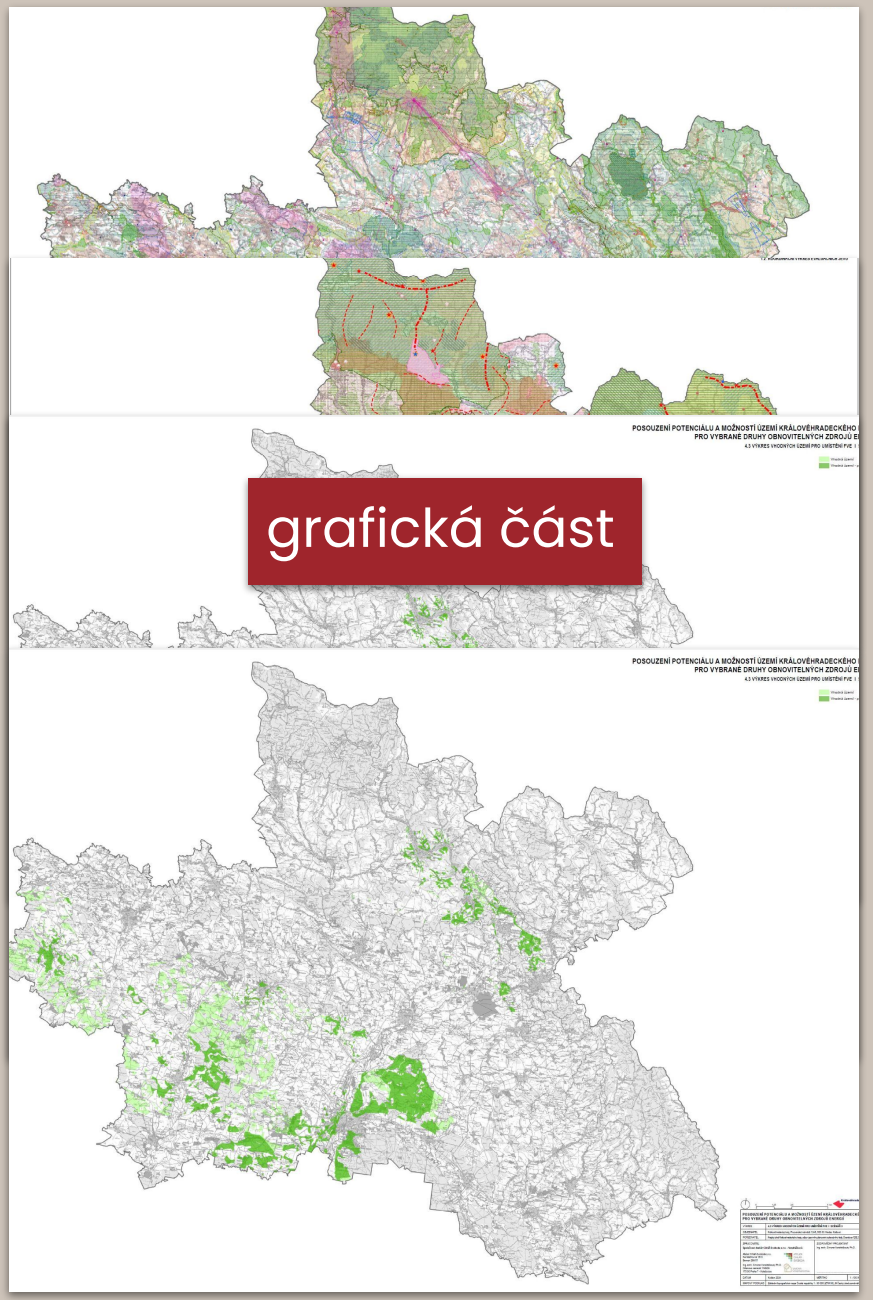
- 1. Koordinacni vykres delimitacnich jevu (pdf, 15980 kB, 8.7.2024)
- 1.1.Koordinacni vykres delimitacnich jevu list A (pdf, 26391 kB, 8.7.2024)
- 1.2.Koordinacni vykres delimitacnich jevu list B (pdf, 31396 kB, 8.7.2024)
- 1.3.Koordinacni vykres delimitacnich jevu list C (pdf, 22588 kB, 8.7.2024)
- 1.4.Koordinacni vykres delimitacnich jevu list D (pdf, 36641 kB, 8.7.2024)
- 2. Koordinacni vykres evaluacnich jevu (pdf, 14591 kB, 8.7.2024)
- 2.1.Koordinacni vykres evaluacnich jevu list A (pdf, 22736 kB, 8.7.2024)
- 2.2.Koordinacni vykres evaluacnich jevu list B (pdf, 24959 kB, 8.7.2024)
- 2.3.Koordinacni vykres evaluacnich jevu list C (pdf, 18861 kB, 8.7.2024)
- 2.4.Koordinacni vykres evaluacnich jevu list D (pdf, 31366 kB, 8.7.2024)
- 3.1 Vykres vhodnych uzemi pro umisteni VTE S1 (pdf, 21916 kB, 8.7.2024)
- 3.2 Vykres vhodnych uzemi pro umisteni VTE S2 (pdf, 21614 kB, 8.7.2024)
- 3.3 Vykres uzemi vhodnych pro umisteni VTE S3 (pdf, 21357 kB, 8.7.2024)
- 4.1 Vykres vhodnych uzemi pro umisteni FVE S1 (pdf, 22516 kB, 8.7.2024)
- 4.2 Vykres vhodnych uzemi pro umisteni FVE S2 (pdf, 22979 kB, 8.7.2024)
- 4.3 Vykres uzemi vhodnych pro umisteni FVE S3 (pdf, 21706 kB, 8.7.2024)
- 5.Koordinacni vykres jevu ovlivnujici umisteni GTE (pdf, 25135 kB, 8.7.2024)



textová část

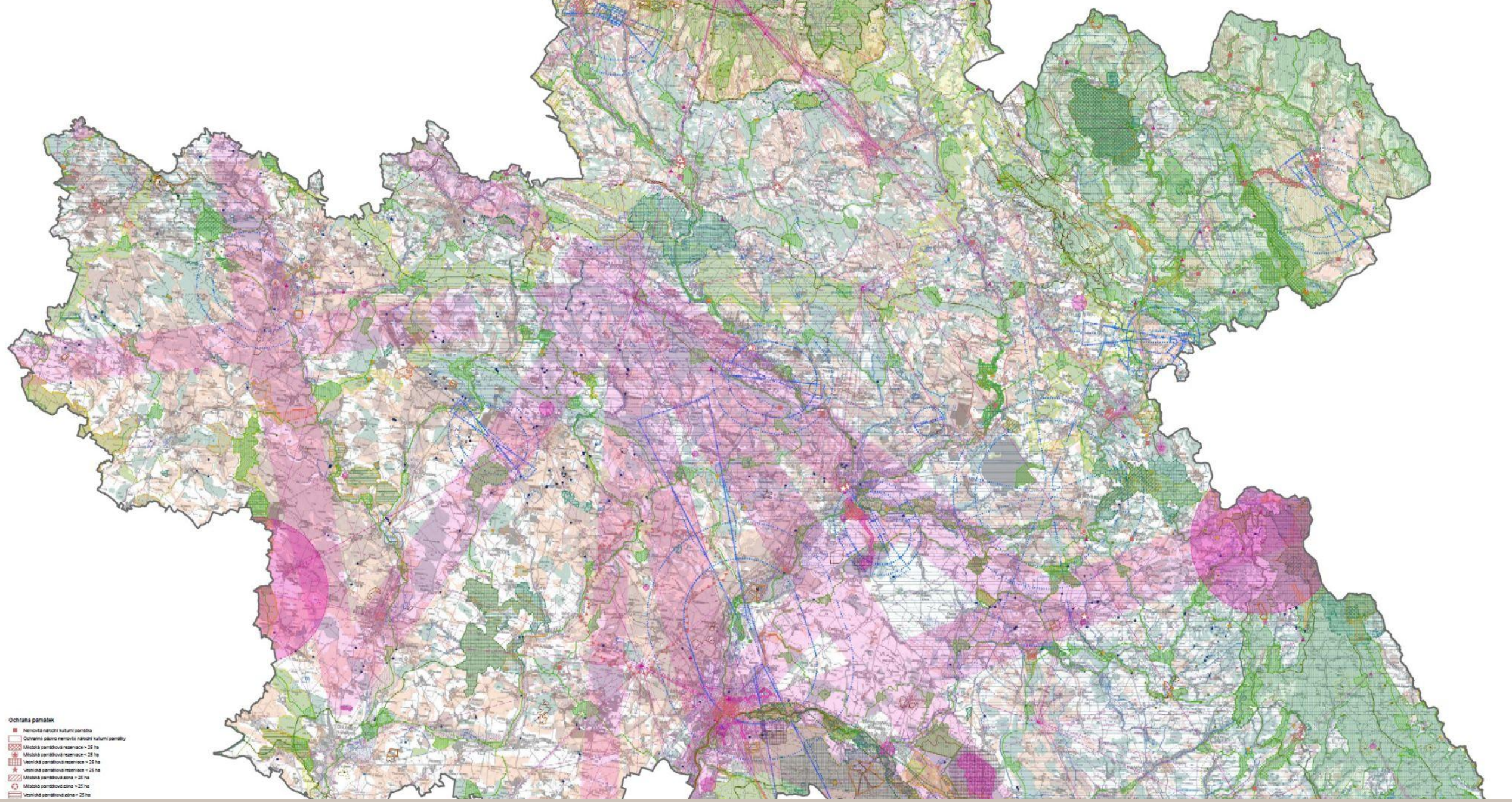


příloha č. 1 Vyhodnocení vlastních krajin a jejich cílových kvalit

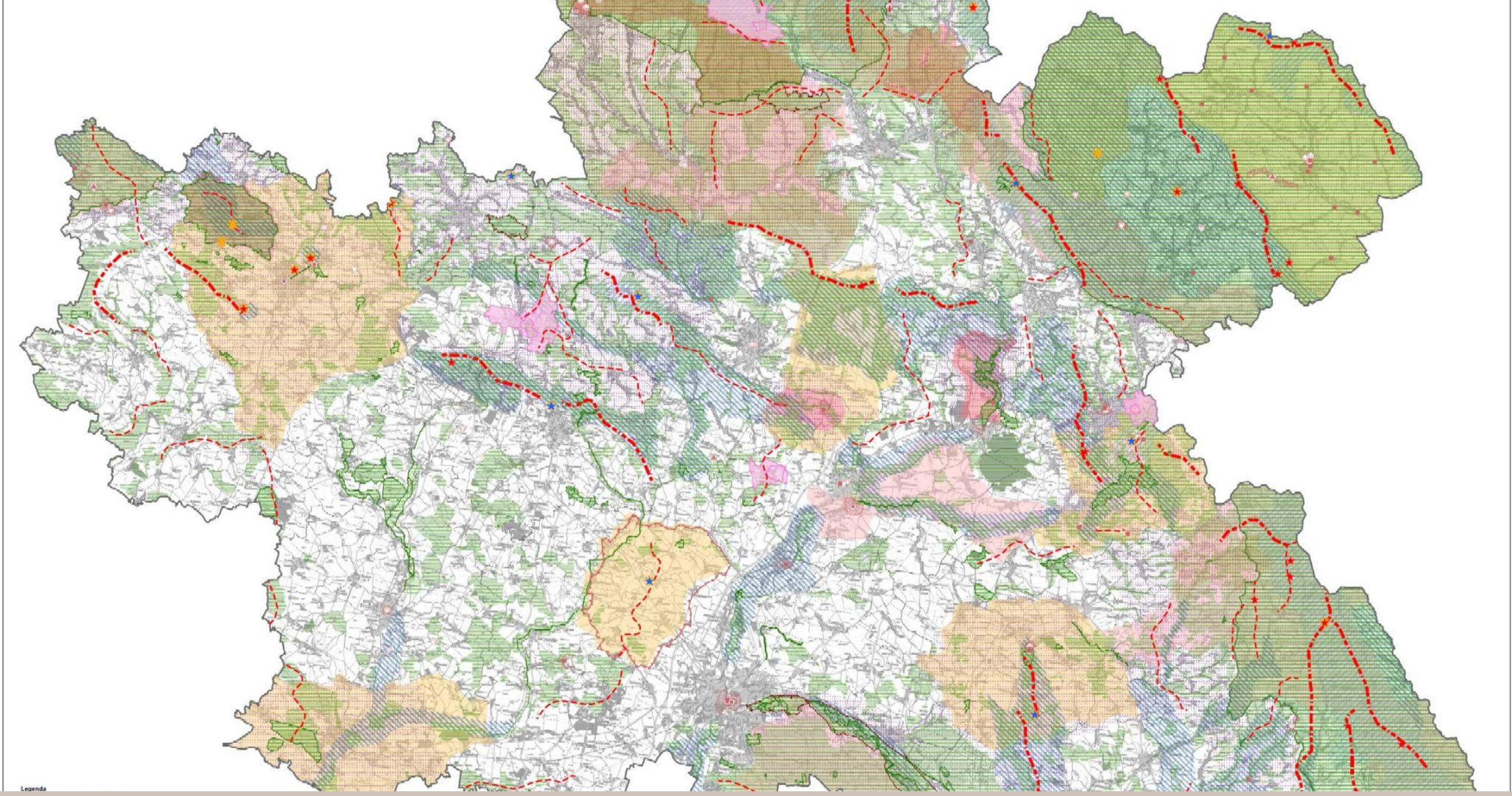


grafická část

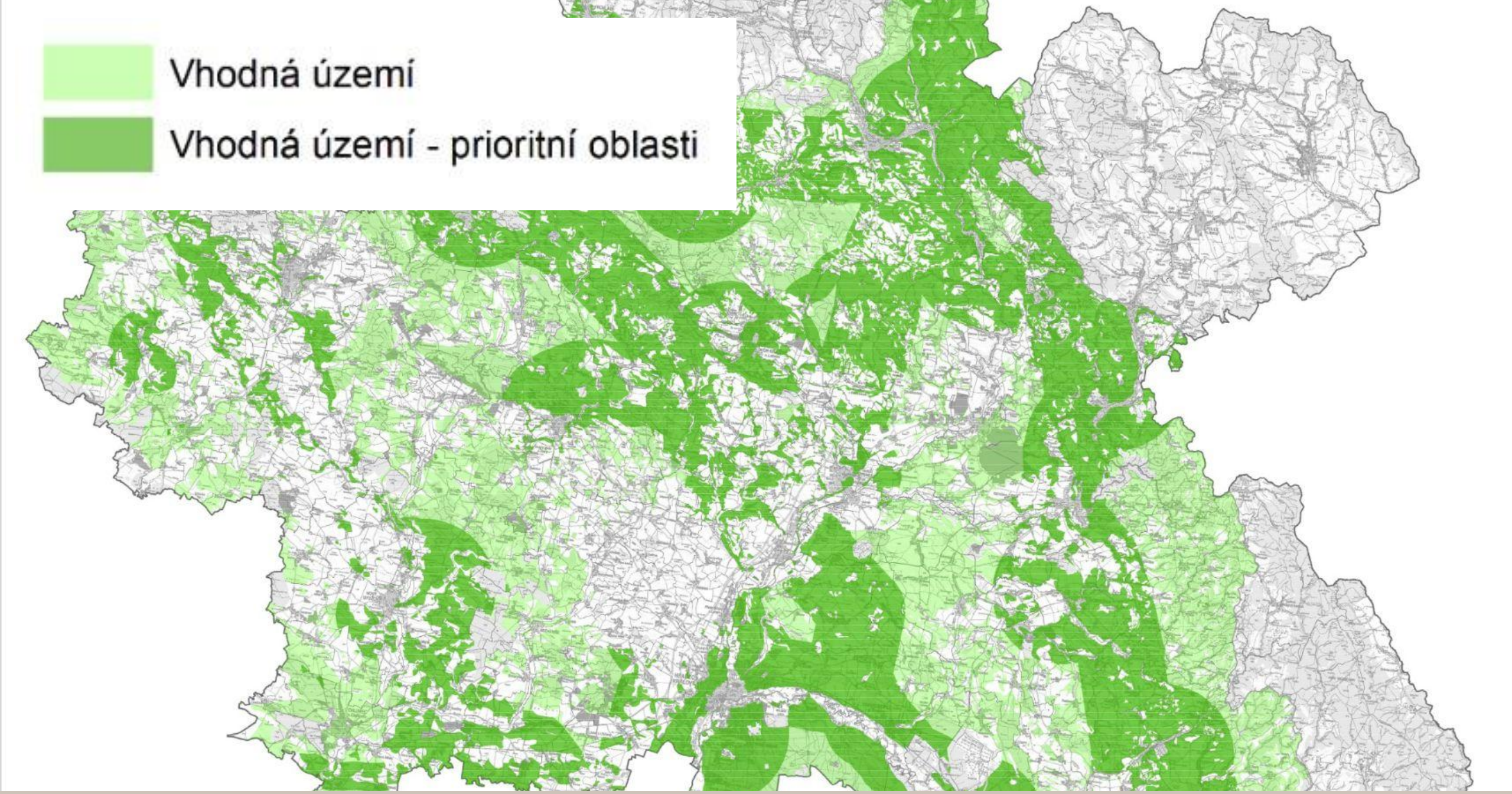
Obsah ÚS MSK vyhodnocení limitů umístění OZE



VÝKRES LIMITŮ



VÝKRES HODNOT



VÝKRES VHODNÝCH ÚZEMÍ (SCÉNÁŘ 1/3)

Územní studie prověřující vhodnost umístění OZE na úrovni ORP či obce

- **předpokladem je již existující územní studie krajiny** na úrovni ORP či obce
- pokud ORP/obec nemá ještě zpracovanou územní studii krajiny, může být **vyhodnocení vhodnosti umístění OZE součástí zadání územní studie krajiny**
- **metodika** Zadání územní studie krajiny → "Návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrný ke krajině"



Územní studie krajiny na úrovni ORP

- orientační cena: 1 - 2 mil.
- doba zpracování: 12 - 24 měsíců
- pořizovatel: úřad územního plánování ORP



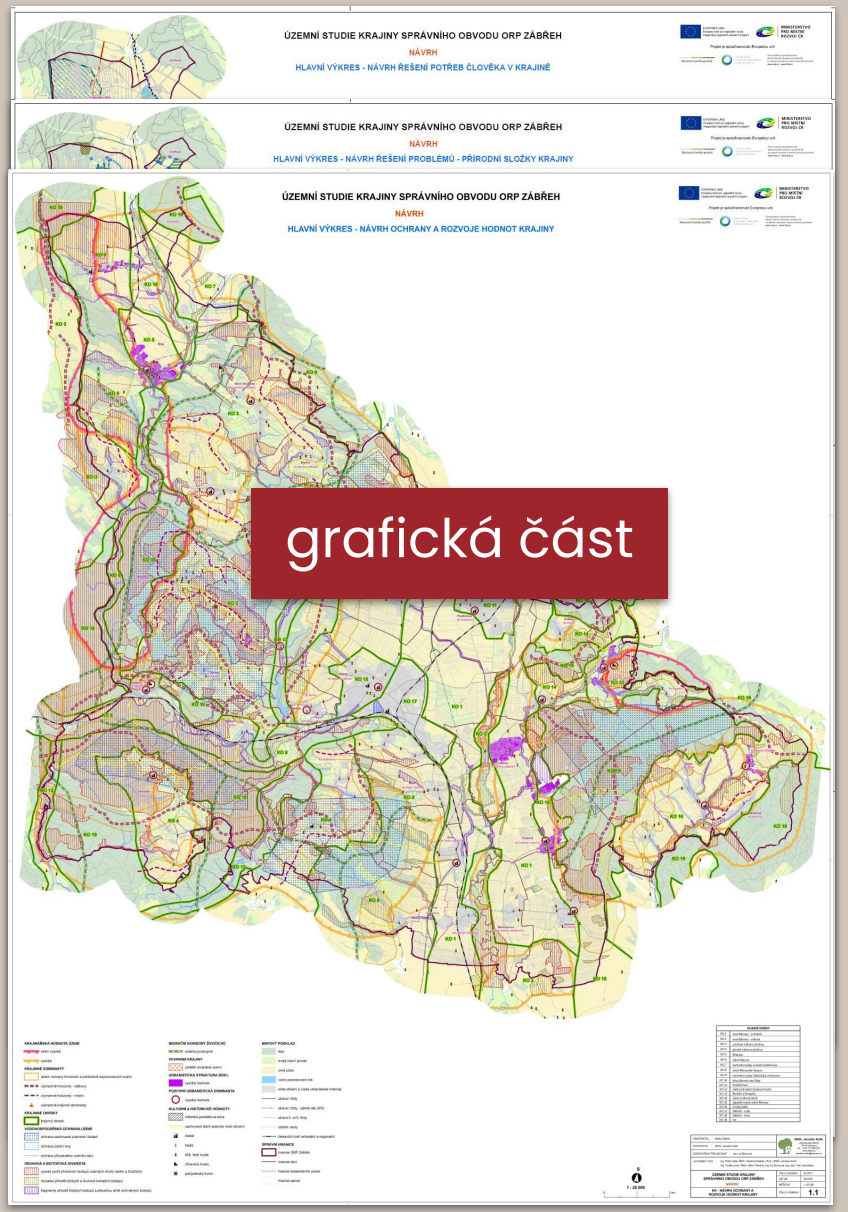
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP ZÁBŘEH (2019)

- cena: 1 936 000
- zpracovatel: Jaroslav Kotík a kol.
- doba zpracování: 25 měsíců
- ORP Zábřeh se stává z katastrálních území 28 obcí. Rozloha území, které územní studie krajiny postihuje, je 267,24 km².
- její součástí je komplexní souhrn podkladů pro vyhodnocení ploch pro OZE v dalším kroku



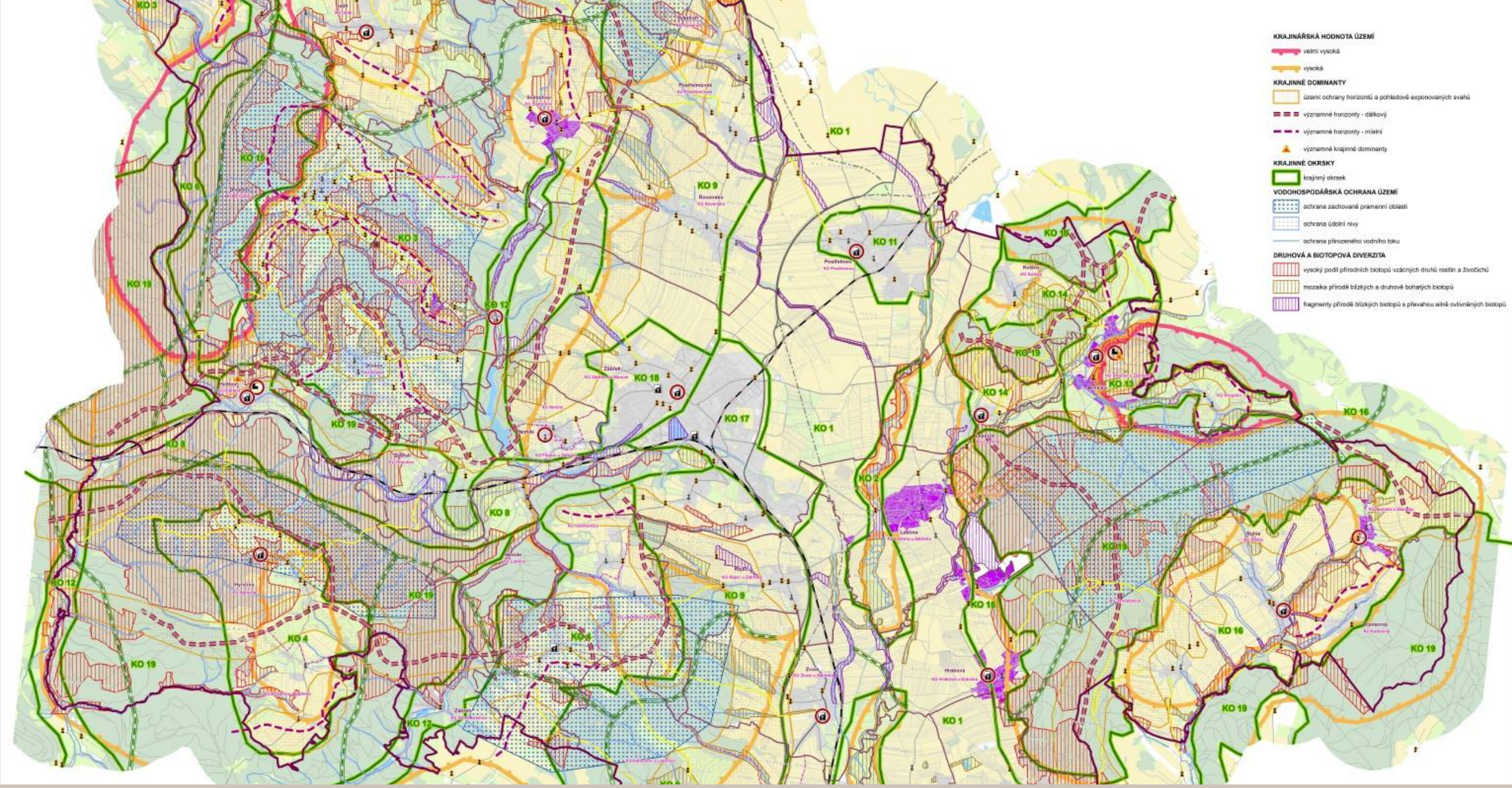
- Průzkumy a rozbory - textová část [PDF, 10,1 MB]
- 1. Současný stav území [PDF, 11,6 MB]
- 2. Krajinné potenciály a typy krajin [PDF, 5,9 MB]
- 3. Hodnoty krajiny [PDF, 19,5 MB]
- 4. Limity využití území [PDF, 9,4 MB]
- 5. Voda a eroze [PDF, 5,2 MB]
- 6. Problémový výkres [PDF, 7,8 MB]
- 7. Širší vztahy [PDF, 28,1 MB]
- Návrh - textová část [PDF, 3,3 MB]
- 1.1 Hlavní výkres - Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny [PDF, 13,3 MB]
- 1.2 Hlavní výkres - Návrh řešení problémů - přírodní složky krajiny [PDF, 9,9 MB]
- 1.3 Hlavní výkres - Návrh řešení potřeb člověka v krajině [PDF, 9,5 MB]
- 2. Výkres navržených změn ve využívání ploch [PDF, 9,4 MB]
- 3. Výkres jevů navržených k doplnění ÚAP [PDF, 12,6 MB]
- 4. Přehledný výkres [PDF, 3,9 MB]
- Karty obcí [PDF, 20,2 MB]







Obsah Územní studie krajiny správního obvodu orp Zábřeh



ÚSK ORP Zábřeh: Hlavní výkres - návrh ochrany a rozvoje krajiny

Dotační možnosti
Operační program životní prostředí (OPŽP)

11. výzva

→ specifický cíl 1.3: podpora přizpůsobení se změně klimatu…
→opatření 1.3.2: zpracování studií a plánů (**územní studie krajiny**, …)

- oprávnění žadatelé
  -území celé ČR
  -**ORP** hlavní cílovou skupinou
  -obce pouze pro zpracování studie systému sídelní zeleně

- termín podání žádostí: 5.11.2024-**9.5.2025**

- výše dotace: **95%**

⇒ ***pro pořízení ověření vhodnosti umístění OZE v rámci územní studie krajiny na úrovni ORP***

Dotační možnosti
Operační program spravedlivá transformace (OPST)

https://opst.cz/dotace/23-vyzva/

23. výzva: Obnova území – koncepce a příprava projektů obnovy území v Ústeckém kraji
→ **Aktivita 1**: pořízení územně plánovacích podkladů a dalších podkladů využitelných v územním plánování (např. **územní studie**) , …

- oprávnění žadatelé: obce, kraje
- termín podání žádostí: 31.12.2024 - možnost dalšího vypsání se projednává
- výše dotace: 80% (min 500 000, max 5 000 000)
- specifická kritéria: projekt je realizován **v území dotčeném těžbou** (seznam katastrálních území)

⇒ ***pro pořízení územní studie ověřující vhodnost umístění OZE krajem nebo obcemi v území dotčeném těžbou***

Dotační možnosti
Operační program spravedlivá transformace (OPST)

https://opst.cz/dotace/23-vyzva/

23. výzva: Obnova území – koncepce a příprava projektů obnovy území v Ústeckém kraji
→ **Aktivita 3**: **zpracování územní studie krajiny**, …

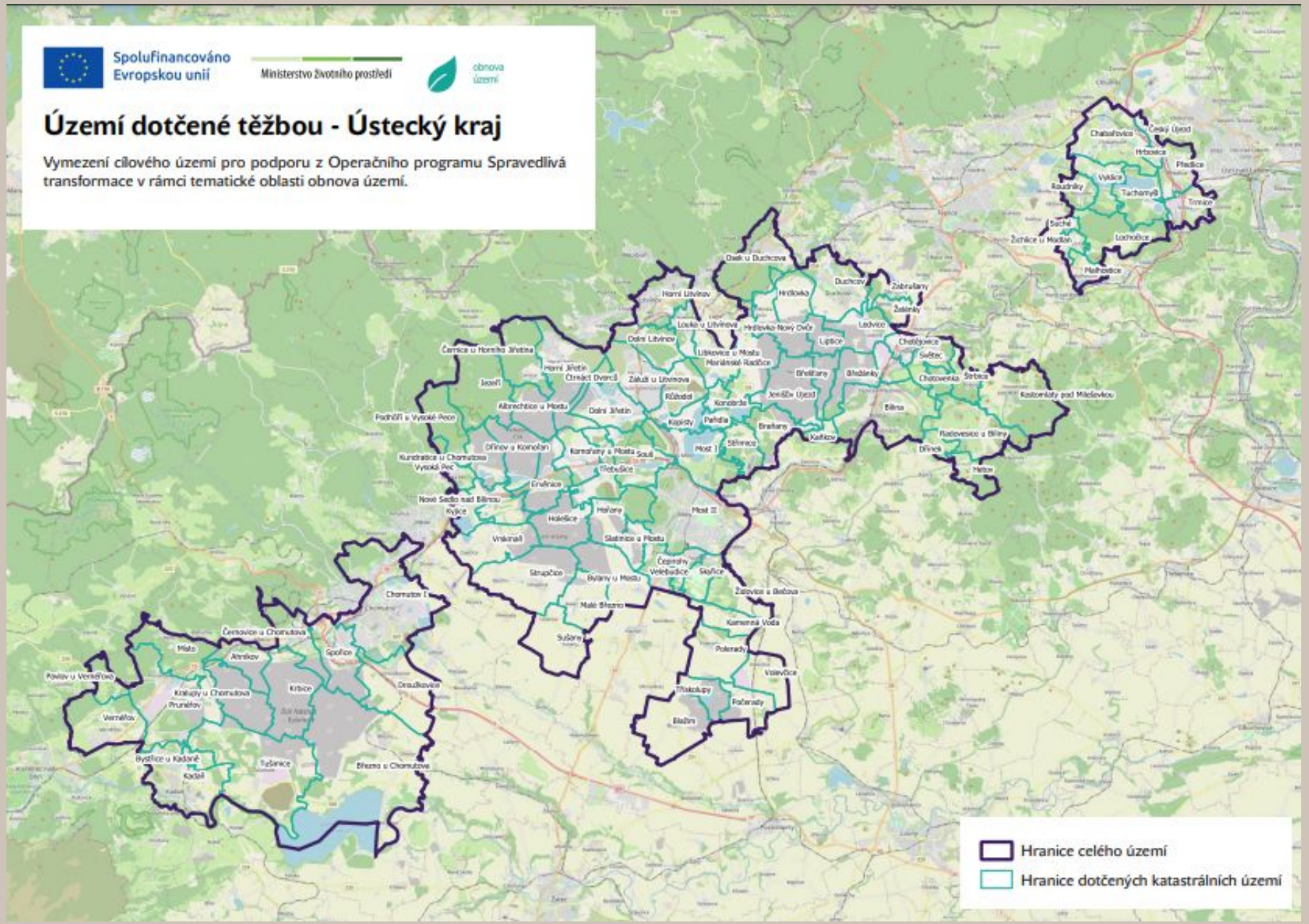
- oprávnění žadatelé: obce s rozšířenou působností (ORP)
- termín podání žádostí: 31.12.2024 - možnost dalšího vypsání se projednává
- výše dotace: 95% (min 190 tis eur)
- specifická kritéria: projekt je realizován **v území dotčeném těžbou** (seznam katastrálních území)

⇒ ***pro pořízení ověření vhodnosti umístění OZE v rámci územní studie krajiny obcemi v území dotčeném těžbou***

Děkujeme za pozornost

RRA ÚK, Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje

kontaktní osoba: Linda Kovářová, kovarova@rra.cz, 728 977 542


Spolufinancováno Evropskou unií
Ministerstvo životního prostředí
obnova území
Území dotčené těžbou - Ústecký kraj
Vymezení cílového území pro podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace v rámci tematické oblasti obnova území.
Hranice celého území
Hranice dotčených katastrálních území

Seznam katastrálních území

ID	KOD_LAU1	KOD_ORP	KOD_OPU	KOD_LAU2	KOD_KU	NAZEV_KU
691003	CZ0422	752	1635	563200	691003	Ahníkov
600091	CZ0425	884	1881	567175	600091	Albrechtice u Mostu
604208	CZ0426	906	1902	567451	604208	Bílina
605549	CZ0424	876	1872	566012	605549	Blažim
609005	CZ0425	892	1899	567060	609005	Braňany
614858	CZ0426	906	1902	567451	614858	Břešťany
614491	CZ0422	752	1635	563013	614491	Březno u Chomutova
614866	CZ0426	906	1902	567451	614866	Břežánky
616532	CZ0425	892	1899	567299	616532	Bylany u Mostu
661899	CZ0422	761	1651	563102	661899	Bystřice u Kadaně
619591	CZ0425	892	1899	567027	619591	Čepirohy
643025	CZ0425	884	1881	567175	643025	Černice u Horního Jiřetína
620599	CZ0422	752	1635	563021	620599	Černovice u Chomutova
623270	CZ0427	922	1961	568015	623270	Český Újezd
629251	CZ0425	884	1881	567175	629251	Čtrnáct Dvorců
629260	CZ0425	884	1881	567175	629260	Dolní Jiřetín
686131	CZ0425	884	1881	567256	686131	Dolní Litvínov
632597	CZ0422	752	1635	563056	632597	Droužkovice
738719	CZ0426	906	1902	567566	738719	Dřínek
633097	CZ0425	892	1899	567027	633097	Dřínov u Komořan
633712	CZ0426	914	1911	567515	633712	Duchcov
668885	CZ0425	892	1899	567027	668885	Ervěnice
738727	CZ0426	906	1902	567566	738727	Hetov
640956	CZ0425	892	1899	567299	640956	Holešice
643033	CZ0425	884	1881	567175	643033	Horní Jiřetín
686042	CZ0425	884	1881	567256	686042	Horní Litvínov
645010	CZ0425	892	1899	567027	645010	Hořany
647985	CZ0427	922	1961	568015	647985	Hrbovice
798673	CZ0426	914	1911	567515	798673	Hrdlovka
648078	CZ0426	914	1911	567779	648078	Hrdlovka-Nový Dvůr
650498	CZ0427	922	1961	568007	650498	Chabařovice
652458	CZ0422	752	1635	562971	652458	Chomutov I
760331	CZ0426	906	1902	567841	760331	Chotějovice
760340	CZ0426	906	1902	567841	760340	Chotovenka
604348	CZ0426	906	1902	567451	604348	Chudeřice u Bíliny
658472	CZ0426	906	1902	567451	658472	Jenišův Újezd
600105	CZ0425	884	1881	567175	600105	Jezeří
661686	CZ0422	761	1651	563102	661686	Kadaň
796808	CZ0425	892	1899	567043	796808	Kamenná Voda
609013	CZ0425	892	1899	567060	609013	Kaříkov
668893	CZ0425	892	1899	567027	668893	Komořany u Mostu
669326	CZ0425	892	1899	567027	669326	Konobrže
669334	CZ0425	892	1899	567027	669334	Kopisty
670669	CZ0426	914	1937	567612	670669	Kostomlaty pod Milešovkou
672921	CZ0422	752	1635	563200	672921	Kralupy u Chomutova
674273	CZ0422	752	1635	563340	674273	Krbice
677167	CZ0422	752	1643	563501	677167	Kundratice u Chomutova
786551	CZ0422	752	1643	563463	786551	Kyjice
679844	CZ0426	906	1902	567655	679844	Ledvice
682969	CZ0425	884	1881	567302	682969	Libkovice u Mostu
684821	CZ0426	914	1911	567515	684821	Liptice
686433	CZ0427	922	1961	568201	686433	Lochočice
687219	CZ0425	884	1881	567272	687219	Louka u Litvínova
690449	CZ0425	892	1899	567299	690449	Malé Březno
743097	CZ0426	914	1937	567809	743097	Malhostice
691691	CZ0425	884	1881	567302	691691	Mariánské Radčice
696030	CZ0422	752	1635	563242	696030	Místo
699357	CZ0425	892	1899	567027	699357	Most I
699594	CZ0425	892	1899	567027	699594	Most II
706728	CZ0422	752	1643	563463	706728	Nové Sedlo nad Bílinou
712981	CZ0426	914	1911	567779	712981	Osek u Duchcova
669342	CZ0425	892	1899	567027	669342	Palídla
780201	CZ0422	761	1660	563129	780201	Pavlov u Vemělova
723185	CZ0424	850	1864	566951	723185	Počerady
788104	CZ0422	752	1643	563501	788104	Podhůří u Vysoké Pece
725226	CZ0425	892	1899	567353	725226	Polerady
661864	CZ0422	761	1651	563102	661864	Prunéřov
775002	CZ0427	922	1961	554804	775002	Předlice
738735	CZ0426	906	1902	567566	738735	Radovesice u Bíliny
741833	CZ0427	922	1961	568007	741833	Roudníky
686191	CZ0425	884	1881	567256	686191	Růžodol
749206	CZ0425	892	1899	567027	749206	Skyřice
616559	CZ0425	892	1899	567027	616559	Slatinice u Mostu
903337	CZ0425	892	1899	567027	903337	Souš
752851	CZ0422	752	1635	563340	752851	Spořice
757195	CZ0422	752	1643	563358	757195	Strupčice
699748	CZ0425	892	1899	567027	699748	Střímice
697729	CZ0426	914	1937	567710	697729	Suché
759597	CZ0422	752	1643	563358	759597	Sušany

760366	CZ0426	906	1902	567841	760366	Světec
760374	CZ0426	906	1902	567841	760374	Štrbice
774979	CZ0427	922	1961	553697	774979	Trmice
770540	CZ0425	892	1899	567027	770540	Třebušice
771139	CZ0424	850	1864	566951	771139	Třískolupy
771368	CZ0427	922	1961	554804	771368	Tuchomyšl
771899	CZ0422	761	1651	563102	771899	Tušimice
749214	CZ0425	892	1899	567027	749214	Velebudice
780227	CZ0422	761	1660	563129	780227	Vernéřov
725234	CZ0425	892	1899	546437	725234	Volevčice
786586	CZ0422	752	1643	563463	786586	Vrskmaň
787621	CZ0427	922	1961	568007	787621	Vyklice
788112	CZ0422	752	1643	563501	788112	Vysoká Pec
789399	CZ0426	914	1911	567868	789399	Zabrušany
790842	CZ0425	884	1881	567256	790842	Záluží u Litvínova
789402	CZ0426	914	1911	567868	789402	Želénky
796824	CZ0425	892	1899	567043	796824	Židovice u Bečova
697745	CZ0426	914	1937	567710	697745	Žichlice u Modlan

ECÚK Energetické centrum Ústeckého kraje

Participace a kompenzace

Mgr. David Matuška

21.01.2025
Setkání - Platforma OZE v ÚK



Struktura

- Úvod
- Jak projednat potenciál rozvoje OZE ve Vaší obci s veřejností?
- Jak se připravit na jednání s investorem?
- Kompenzace při výstavbě OZE

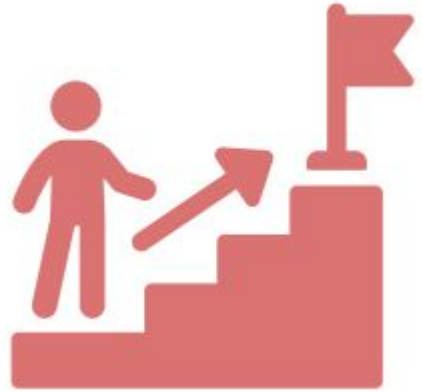


Jak projednat potenciál rozvoje OZE s veřejností?



Kontext
- obec ví, že má potenciál na výstavbu OZE
- zmapování postoje komunity (nemají nabídku investora)
- zjistit povědomí o tématu a preference obce (mají nabídku investora)

Cíle:
- seznámit zastupitelstvo obce s tématikou OZE a možnými benefity pro obec
- představit aktuální situaci a potenciál pro OZE široké veřejnosti
- edukovat veřejnost o OZE a případných benefitech, které se dají vyjednat s případnými investory
- zmapovat, jak se veřejnost k tématu OZE staví
- zvážit možnost širší energetické studie



Jak projednat potenciál rozvoje OZE s veřejností?

PROCES



Edukace



Mapování aktérů



Vzdělávací workshopy pro zastupitelstvo (2x)



Workshopy s klíčovým aktéry



Veřejné setkávání



Vyhodnocení (dotazníkové šetření)

Jak projednat potenciál rozvoje OZE s veřejností?

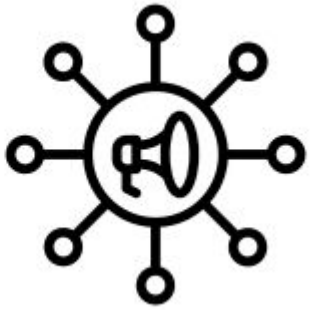
NA CO SI DÁT POZOR?



Objektivnost
Nezávislý facilitátor



Transparentnost
Sdílení reportů ze setkání



Včasná a vícekanálová komunikace a sdílení pozvánek na setkání



Zapojení všech skrze využití různých metod

Jednání s investorem „checklist“

Co od investora požadovat?

- Zajištění participativního projednání nabídky se zastupiteli i veřejností na své náklady
- Zajištění transparentní a pravidelné komunikace
- Dohodnout se na způsobu dosažení dohody a tu pak respektovat



Domácí úkol pro obec před jednáním s investorem

- Prověřit si investora
- Promyslet si preferované benefity a podmínky



Poučení z praxe

- Jedno projednání nestačí
- Názor zastupitelstva nemusí reflektovat názor občanů
- Názor účastníků veřejných setkání nemusí odpovídat většinovému názoru veřejnosti
- Informační vakuum podporuje šíření mýtů a dezinformací
- Postoj veřejnosti k OZE se hodně liší podle jejího socio-ekonomického profilu

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

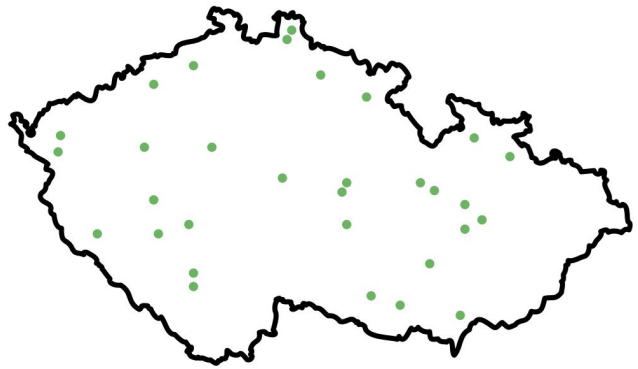
40 obcí **24 investorů** **35 VTE** **9 FVE**

34 schválených záměrů týkajících se 30 obcí, 16 investorů, 27 VTE a 7 FVE:

- 21 dohledaných podepsaných smluv zveřejněných v registru smluv či na webových stránkách obce (14 VTE, 7 FVE).
- 13 dalších obcí se schválenými záměry, které jsou buď v přípravě či již v provozu, jejichž podepsané smlouvy nebyly zveřejněny v registru smluv, avšak které byly potvrzené na základě telefonátů se starosty a/nebo dohledaných usnesení zastupitelstev.

10 obcí, které obdržely nabídky od 8 dalších investorů, týkající se 8 VTE a 2 FVE:

- 4 obce, které obdržely nabídky, které aktuálně zvažují a projednávají, což bylo potvrzeno na základě telefonátů se starosty. Ve všech případech se jedná o VTE.
- 3 obce, které obdržely nabídky, které nebyly schváleny vedením města, což bylo potvrzeno na základě telefonátů se starosty. Jedná se o jednu VTE a dvě FVE.
- 3 obce s dohledanými nabídkami, u kterých jsme neměli možnost ověřit jejich aktuální stav.



Většina smluv a nabídek je z období 2019 - 2024. 4 případy jsou z let 2006 - 2012

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

- ČEZ
- Meridian Nová Energie
- VTE Maletín
- VTE Verušičky + Verušičky II
- Úsovsko
- Active Development Investments
- Ventureal
- S&M Develop
- ADI Wind Energy
- WEB Větrná Energie
- FVE Triangl, Tušimice alfa, Tušimice gama
- PAZA Distribution
- NOHO Energy
- ALTENERG
- ib vogt Czech
- Micronix Group + Redwood Capital
- PV Consulting
- OSTWIND CZ
- TCN energie
- LCJ Invest
- JIPOCAR Power
- JRD Group
- VTE Stará

Typologie kompenzací při výstavbě OZE



Jednorázový příspěvek do rozpočtu obce



Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce



Příspěvek spolkům



Příspěvek občanům



Zafixování ceny silové elektřiny

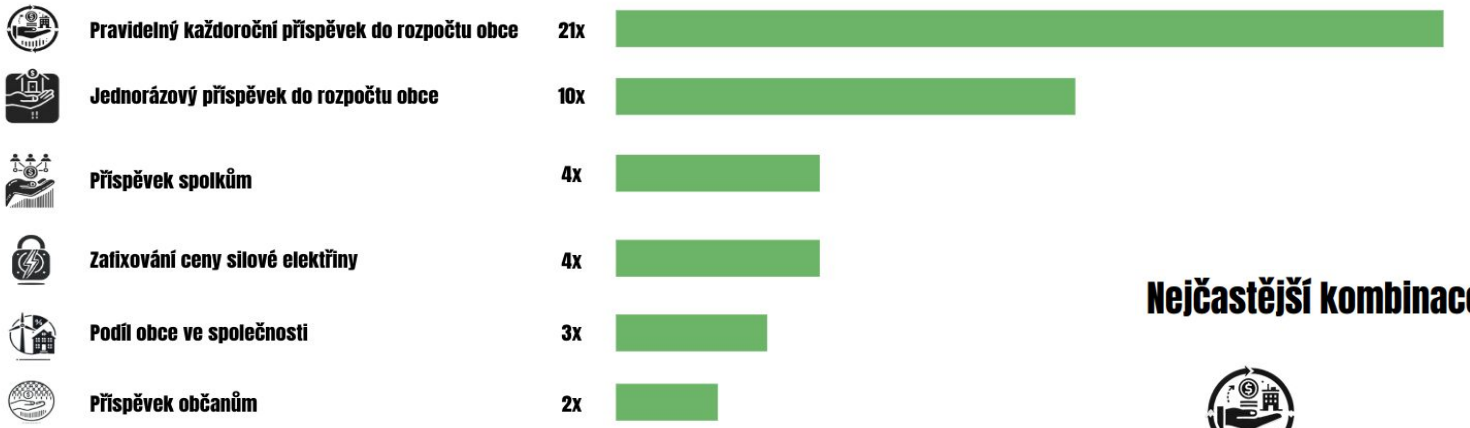


Podíl obce ve společnosti

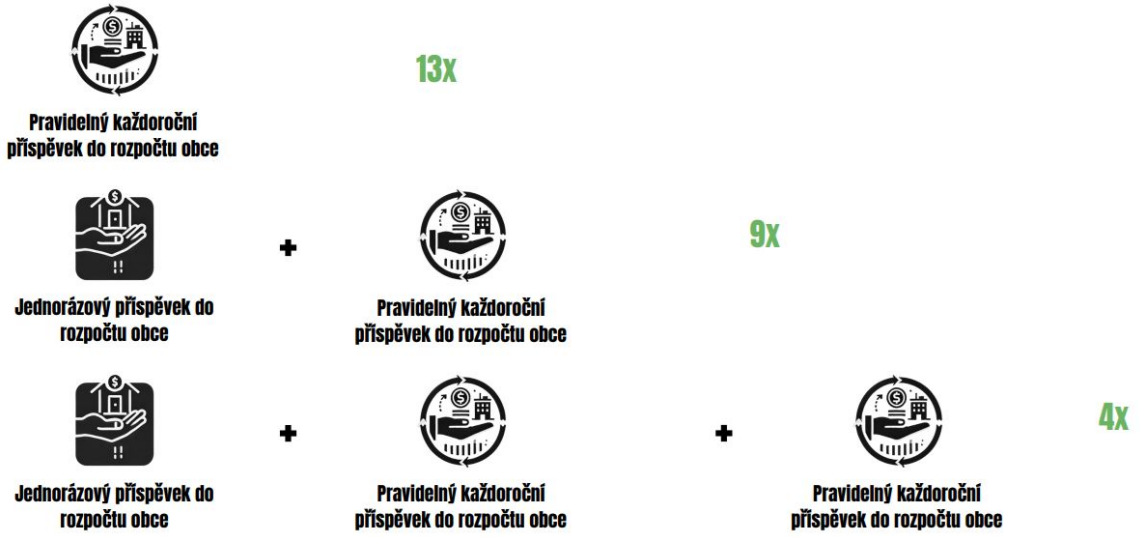


Podpora výstavby elektrárny ve vlastnictví obce

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

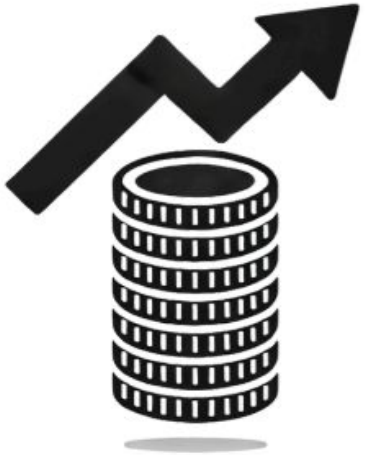


Nejčastější kombinace benefitů



Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Na co si dávat pozor?



inflace
vliv ceny elektřiny na výšku pravidelného příspěvku
stanovit, co pokryje investor a co obec v rámci přípravy
další věci, na které si dát ve smlouvě pozor:

- možnost obce odstoupit od smlouvy, když se několik let nic neděje
- někteří investoři si do smlouvy dávají možnost záměr postoupit třetí straně či právním nástupcům

Rozdíly v nabízených benefitech se liší podle několika faktorů:

- podle vzdálenosti záměru od obydlené oblasti
- podle velikosti a výkonnosti záměru
- podle toho, zda je záměr na obecních či soukromých pozemcích
- mezi FVE a VTE



Typy smluv

- smlouva o spolupráci (většina)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností
- darovací smlouva jako příloha ke smlouvě o spolupráci
- budoucí smlouva o smlouvě o příspěvku
- nájemní smlouva
- plánovací smlouva

QR kód na prezentaci plnou/příručku na stránkách ECUK…

Děkuji za pozornost.

www.ecuk.cz
matuska@ecuk.cz



Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

Tento projekt je financován z Operačního programu Spravedlivá transformace (https://opst.cz/)
Transformační centrum Ústeckého kraje č. projektu CZ.10.02.01/00/22_002/0000053

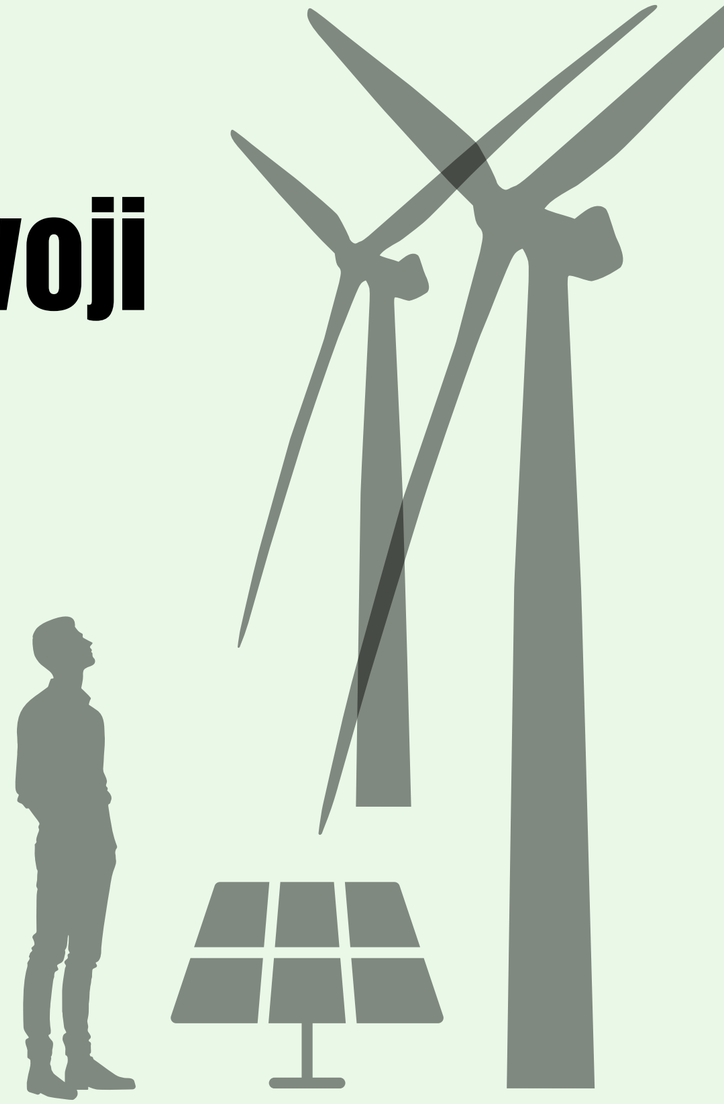
Energetické centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01

PARTICIPATION FACTORY

Participace a kompenzace při rozvoji obnovitelných zdrojů energie

Praktická příručka pro obce Ústeckého kraje

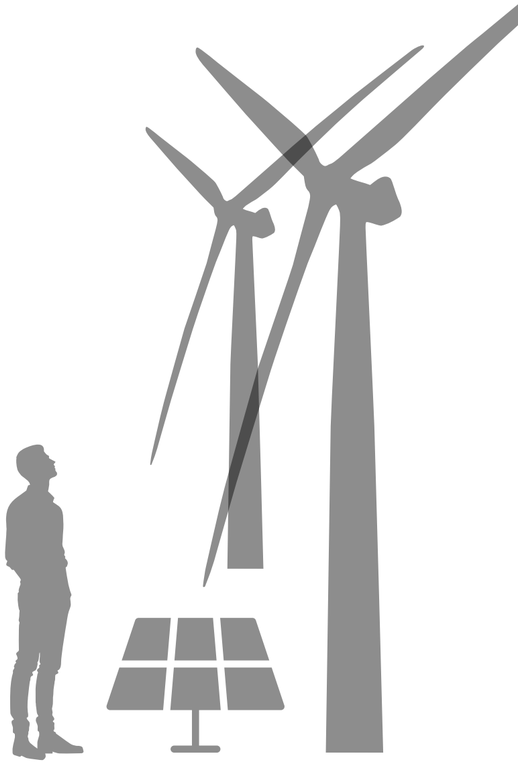
Prosinec 2024



Vypracováno pro: ECÚK Energetické centrum Ústeckého kraje

Struktura

1. Úvod
2. Jak projednat potenciál rozvoje OZE ve Vaší obci s veřejností?
3. Jak se připravit na jednání s investorem?
4. Typologie kompenzací při výstavbě OZE
5. Doporučení



PARTICIPATION FACTORY

Úvod

Pro koho materiál je?

Obce a města s potenciálem pro OZE



Co materiál přináší?

- návod, jak s veřejností projednat možnost výstavby OZE, ještě před příchodem investora
- návod, jak se připravit na jednání s investorem a co od něj požadovat
- přehled, jaké benefity / kompenzace, může obec od investora požadovat
- další praktická doporučení pro zajištění, že výstavba OZE probíhá v souladu s potřebami komunit
- další praktické materiály a informace
  (např. příklad častých otázek a odpovědí, návrh scénáře setkání, cenotvorba participativního procesu, minimální standardy pro participativní projednání apod.)

PARTICIPATION FACTORY

Jak projednat potenciál rozvoje OZE ve Vaší obci s veřejností?

Kontext

- obec ví, že má potenciál pro výstavbu OZE
- ještě nedostala žádnou nabídku od investora, ale chce si zmapovat, jak se k tématu staví komunita
- nabídku od investora již dostala a před tím, než se jí bude blíže zabývat, si chce zmapovat klima a preference v obci

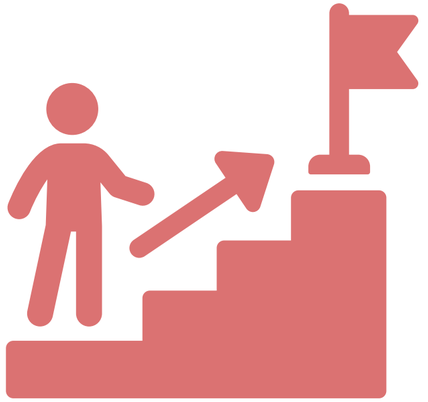


PARTICIPATION FACTORY

Jak projednat potenciál rozvoje OZE ve Vaší obci s veřejností?

Cíl participativního procesu

- představit aktuální situaci a potenciál pro OZE v komunitě
- edukace veřejnosti o OZE a případných benefitech, které se dají vyjednat s případnými investory
- zmapování, jak se veřejnost k tématu OZE staví
- zvážit možnost širší energetické studie



PARTICIPATION FACTORY

Jak projednat potenciál rozvoje OZE ve Vaší obci s veřejností?

Rozpočet

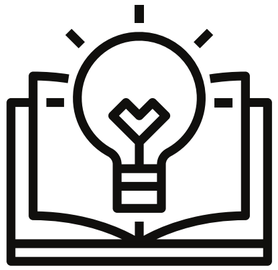
250 000 - 500 000 Kč



PARTICIPATION FACTORY

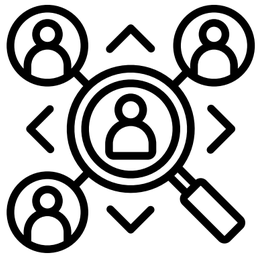
Jak projednat potenciál rozvoje OZE ve Vaší obci s veřejností?

Proces



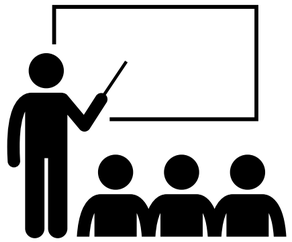
Edukace

- spolupráce s experty
- materiál do schránek
- webové stránky
  - videa
  - časté otázky a odpovědi



Mapování stakeholderů

- MAS
- okolní obec
- kraj



Vzdělávací workshopy pro zastupitelstvo x 2

- možnosti benefitů pro obec
- fakta o OZE a časté otázky a odpovědi



Workshopy či schůzky s klíčovými aktéry

- metody vybrat podle typu a počtu zmapovaných aktérů



Veřejné setkání

- představení potenciálu OZE ve spolupráci s experty
- moderovaná diskuze pro zodpovězení dotazů a první zmapování postoje



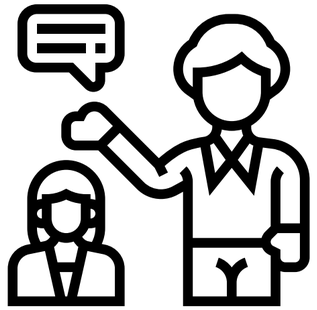
Validace

- dotazníkové šetření pro zmapování postoje širší veřejnosti

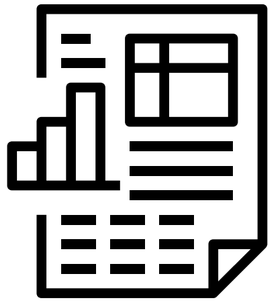
PARTICIPATION FACTORY

Jak projednat potenciál rozvoje OZE ve Vaší obci s veřejností?

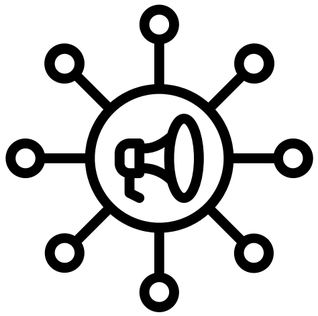
Na co při organizaci participativního procesu dbát?



Nezávislý facilitátor



Sdílení reportů ze setkání



Včasná a vícekanálová komunikace a sdílení pozvánek na setkání



Zapojení všech skrze využití různých metod

- canvassing
- online/osobní průzkum

PARTICIPATION FACTORY

Jak se připravit na jednání s investorem?

Co od investora požadovat?

- ☐ Zajištění participativního projednání nabídky se zastupiteli i veřejností
  - nejdříve workshopy pro zastupitele, poté několik veřejných setkání za účelem představení investora a jeho nabídky a zodpovězení všech dotazů
  - zajistit nezávislého facilitátora
  - přizvat k setkáním nezávislé experty k dodání faktických odpovědí na otázky veřejnosti (např. dopad na životní prostředí)
- ☐ Zajištění transparentní komunikace
  - zajistit veřejně dostupné informace o záměru a nabídce (např. skrze webové stránky)
  - zajistit reporty shrnující obsah každého veřejného projednání
  - zajistit různé komunikační kanály pro oslovení různých demografických skupin (online, tisk apod.)
    - může probíhat ve spolupráci s obcí
  - průběžné informování vedení obce i veřejnosti o vývoji projektu
    - i po skončení participativního projednání, v případě, že byl záměr schválen a připravuje se

PARTICIPATION FACTORY

Jak se připravit na jednání s investorem?

Co od investora požadovat?

- ☐ <u>Dohodnout se na způsobu dosažení dohody a tu pak respektovat</u>
  - participativní projednání záměru s vedením obce a veřejností může být zakončeno několika způsoby pro zjištění převažujícího postoje k představenému návrhu: referendum, anketa (online, osobně či hybrid) apod. Investor by měl respektovat výsledky.
  - Dohodu, včetně domluvených benefitů a dalších podmínek, sepsat do plánovací smlouvy.



PARTICIPATION FACTORY

Jak se připravit na jednání s investorem?

Domácí úkol pro obec před jednáním s investorem

- ☐ Prověřit si investora
  - zmapovat si jeho dosavadní projekty, případně se doptat zástupců dalších obcí na jejich zkušenosti
- ☐ Promyslet si preferované benefity a podmínky
  - zmapovat si, co je důležité pro občany během úvodního projednání
  - rešerše běžné praxe a rozpětí i typologie benefitů
  - možnost zvážení více nabídek od několika investorů



PARTICIPATION FACTORY

Jak se připravit na jednání s investorem?



Poučení z naší praxe

- Jedno projednání nestačí
- Názor zastupitelstva nemusí reflektovat názor občanů
- Názor účastníků veřejných setkání nemusí odpovídat většinovému názoru veřejnosti
- Informační vakuum podporuje šíření mýtů a dezinformací
- Postoj veřejnosti k OZE se hodně liší podle jejího socio-ekonomického profilu

PARTICIPATION FACTORY

Jak se připravit na jednání s investorem?

Doporučení od starostů

“Vybrat si silného investora, který už nějakou dobu na trhu existuje. Jsou to velké částky, musíme mít nějakou záruku.”

“Je potřeba to dělat transparentně. Přinejmenším zorganizovat veřejnou besedu, anketu.”

“Poptat se, jak to funguje v jiných lokalitách, jaké dávají částky. Samozřejmě záleží na výtěžnosti daného projektu, jak tam fouká, jak jsou vysoké větrníky apod. Určitě je ale dobré mít přehled, co je možné.”

“Nemělo by o tom rozhodovat jen zastupitelstvo. Veřejné projednání vytvoří tlak na investora, můžeme říct: ano, souhlasíme, ale chceme něco pro nás, pro občany a obec. Je třeba toho využít, dokud je tu ta možnost, dlouho to tu nebude.”

“Chceme si porovnat více nabídek”

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Metodika



40 obcí



24 investorů



35 VTE



9 FVE

<u>Z toho:</u>

- 34 schválených záměrů týkajících se 30 obcí, 16 investorů, 27 VTE a 7 FVE:
  - 21 dohledaných podepsaných smluv (14 VTE, 7 FVE)
  - 13 dalších obcí se schválenými záměry (v přípravě či provozu), potvrzených na základě telefonátů se starosty a/nebo dohledaných usnesení zastupitelstev

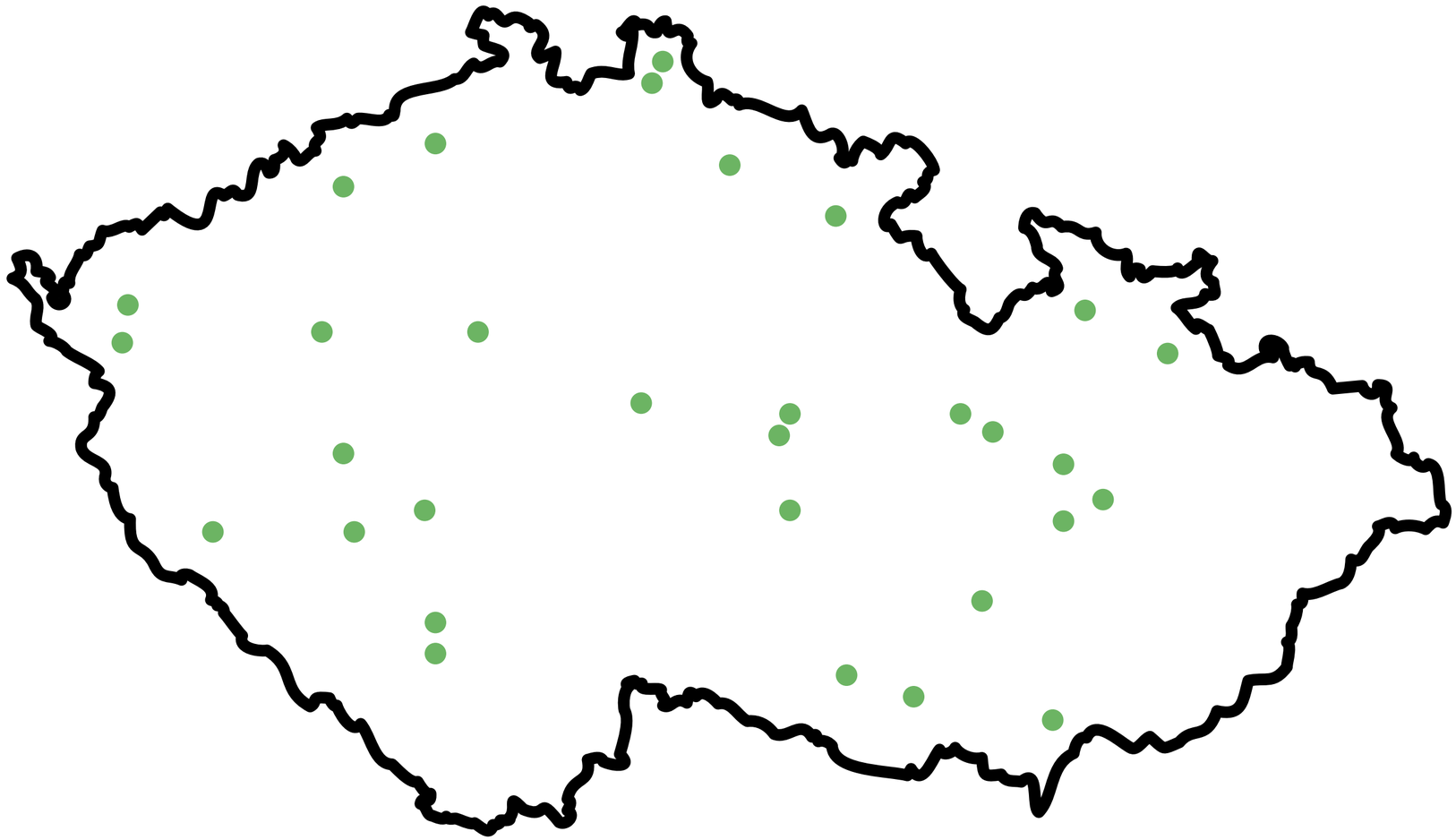
- 10 obcí, které obdržely nabídky od 8 dalších investorů, týkající se 8 VTE a 2 FVE:
  - 4 obce, které obdržely nabídky, které aktuálně zvažují a projednávají (potvrzeno starosty) - 4x VTE
  - 3 obce, které obdržely nabídky, které nebyly schváleny vedením města (potvrzeno starosty) - 1x VTE, 2x FVE)
  - 3 obce s dohledanými nabídkami, ale bez možnosti ověřit jejich aktuální stav

Většina smluv a nabídek je z období 2019 - 2024. 4 případy jsou z let 2006 - 2012.

PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Metodika



PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Metodika

Obce s dohledanými smlouvami:

- Milíkov
- Maletín
- Verušičky
- Kunějovice
- Horní Loděnice
- Blížkovice
- Láz
- Dyjákovice
- Jívová
- Mohelnice
- Luby
- Horní Řasnice
- Dolní Řasnice
- Úmyslovice
- Brumovice
- Kadaň
- Pamětice
- Tachov



Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Metodika

Další obce se schválenými / projednanými záměry:

- Zátor
- Velká Losenice
- Klíny
- Kobylá nad Vidnavkou
- Mladý Smolivec
- Předslavice
- Nezdřev
- Anenská Studánka
- Vojtěchov
- Pokřikov
- Kačice
- Bystrá nad Jizerou
- Mezilečí



PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Metodika

Obce s obdrženými nabídkami

- Hořany
- Slup
- Sazomín
- Stříbrnice
- Norberčany
- Borová
- Jindřichovice
- Mirovice
- Třemešné
- Radotice



PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Metodika

Investoři

- ČEZ
- Meridian Nová Energie
- VTE Maletín
- VTE Verušičky + Verušičky II
- Úsovsko
- Active Development Investments
- Ventureal
- S&M Develop
- ADI Wind Energy
- WEB Větrná Energie
- FVE Triangl, Tušimice alfa, Tušimice gama
- PAZA Distribution
- NOHO Energy
- ALTENERG
- Micronix Group + Redwood Capital
- PV Consulting
- OSTWIND CZ
- TCN energie
- LCJ Invest
- JIPOCAR Power
- JRD Group
- VTE Stará
- ib vogt Czech



PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Přehled typů benefitů



Jednorázový příspěvek do rozpočtu obce



Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce



Příspěvek spolkům



Příspěvek občanům



Zafixování ceny silové elektřiny



Podíl obce ve společnosti



Podpora výstavby elektrárny ve vlastnictví obce

PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Nejčastější benefity (podle počtu investorů, kteří je nabízí)



Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

21x



Jednorázový příspěvek do rozpočtu obce

10x



Příspěvek spolkům

4x



Zafixování ceny silové elektřiny

4x



Podíl obce ve společnosti

3x



Podpora výstavby elektrárny ve vlastnictví obce

3x



Příspěvek občanům

2x

PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

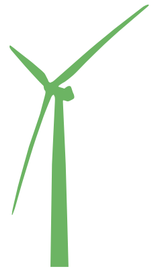




Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

VTE:

- počítán za každou instalovanou 1MW (9 případů)
  - od 25 000 do 300 000 Kč
  - **medián: 100 000 Kč** (př.: u jedné VTE s výkonem 4 MW = 400 000 Kč ročně)
  - průměr: 136 111 Kč
  - odchylka: 25 000 Kč z roku 2006, další nejnižší částka je 70 000 Kč



- počítán za každou jednotku elektrárny uvedenou do provozu
  - od 100 000 do 3 500 000 Kč
  - **medián: 700 000 Kč**
  - průměr: 728 528 Kč
  - odchylka: 3 500 000 Kč je o 2 100 000 Kč vyšší než druhý nejvyšší příspěvek. V tomto případě investor nenabízí další benefity, zatímco ve většině ostatních případů benefity kumuluje

- paušální příspěvek bez upřesnění počtu či výkonu
  - od 50 000 Kč do 1 500 000 Kč
  - průměr 537 500 Kč

PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

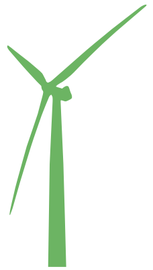




Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

VTE:

- procento z ročního výnosu elektrárny
  - v 8 případech: mezi 0.8 a 2%
  - v některých případech garantují minimální částku za jednotku elektrárny (200 000 - 300 000 Kč)



PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE





Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

FVE

- Výchozí vs konečné protiplnění
  - výchozí každoroční protiplnění počínaje podepsáním smlouvy do nabytí platnosti stavebního povolení (polovina konečného plnění)
    - 277 000 - 402 000 Kč podle velikosti
  - konečné každoroční protiplnění počínaje nabytím platnosti stavebního povolení
    - 555 000 - 804 000 podle velikosti



- Paušální příspěvek bez upřesnění rozlohy
  - 60 000 Kč

PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE



Jednorázový příspěvek do rozpočtu obce

VTE:

- jedná se o častou formu kompenzace: 15 nabídek/smluv
- počítán za každou jednotku VTE uvedenou do provozu / po kolaudačním rozhodnutí
  - v některých případech podmíněno minimálním počtem elektráren
  - v některých případech částka roste s větším počtem elektráren
  - nutno brát v potaz různou velikost / výšku elektrárny

  - nejčastější částka: **1 000 000 - 1 200 000 Kč** / jednotka
  - maximální částka: 2 500 000 Kč / jednotka
  - odchylky: 100 000 Kč a 240 000 Kč / jednotka, týká se starších smluv z let 2006 a 2010

- příspěvek, který není vázán na počet, výkon či rozlohu, často komunikován jako dar (3 případy z 15)
  - velký rozdíl v částkách: 50 0000 Kč, 200 000 Kč, 1 500 000 Kč (všechny z nabídek po roce 2019)

- příspěvek vázán na každou instalovanou MW
  - 120 000 Kč / MW (př.: u jedné VTE s výkonem 4 MW = 480 000 Kč)

Typologie kompenzací při výstavbě OZE





Jednorázový příspěvek do rozpočtu obce

FVE

- u 1 nabídky
- 1x jednorázový příspěvek pro daný záměr, bez upřesnění rozměru: 1 000 000 Kč



PARTICIPATION FACTORY

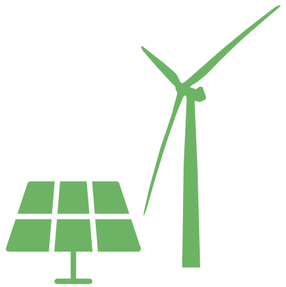
Typologie kompenzací při výstavbě OZE





Příspěvek spolkům

- upřesněno u čtyř investorů:
  - 1 investor: konkrétní částka pro potřeby sdružení, příspěvkových organizací: 500 000 Kč
    - podmíněno 3 jednotkami VTE
  - 3 investoři (v několika záměrech): zavázání se k poskytování darům spolkům, výběr spolku záleží na investorovi a konkrétní částka na domluvě



PARTICIPATION FACTORY

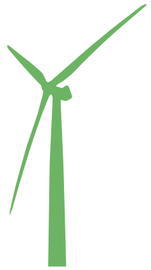
Typologie kompenzací při výstavbě OZE





Zafixování ceny silové elektřiny

- nabídnuto 4 investory v případě VTE
- cena pro občany a obec: nabídky od 0.9 Kč / KWh po 3 Kč KWh podle počtu jednotek
- v jednom případě nabídnuta silové elektřina pro obec zdarma



PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE





Podíl obce ve společnosti

- nabídnuto 3 investory v případě VTE
- rozpětí podílu od 4 do 10%
- U jednoho investora i návrh podílu pro občany (až 3% - zatím nebylo schváleno)



PARTICIPATION FACTORY

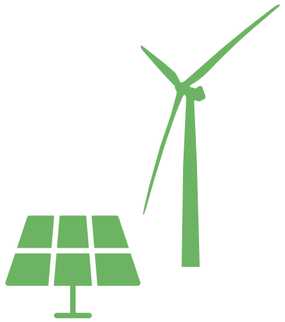
Typologie kompenzací při výstavbě OZE





Podpora výstavby elektrárny ve vlastnictví obce

- nabídnuto 3 investory v případě VTE i FVE
- nabízená pomoc spočívá ve financování části přípravy či poradenství investorem



PARTICIPATION FACTORY

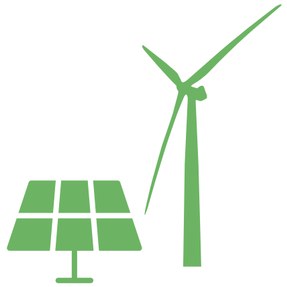
Typologie kompenzací při výstavbě OZE





Příspěvek občanům

- upřesněno u dvou investorů a jejich 3 záměrech:
  - 2 případy: pravidelný roční příspěvek na číslo popisné 5 000 - 6 500 Kč
    - v jednom případě přidán i jednorázový příspěvek 50 000 Kč na číslo popisné
  - 1 případ: široké rozpětí nabídky, jelikož záleží na 2 faktorech:
    - rozdělení mezi čísla popisná v celé obci či jen v nejvíce dotčené oblasti
    - dvě různě velké varianty FVE
    - rozpětí:
      - od 300 Kč ročního příspěvku a 900 Kč jednorázového příspěvku na číslo popisné po 50 000 Kč ročního příspěvku a 165 000 Kč jednorázového příspěvku

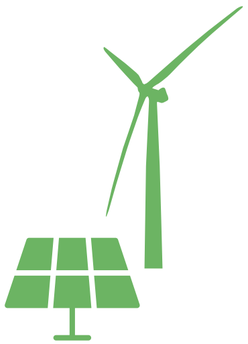


PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Další nabízené benefity

- převedení do vlastnictví obce veškerých případných stavebních úprav komunikací ve vlastnictví obce, které budou v souvislostii s realizací projektu realizovány
- oprava určité délky cest
- pokrytí všech nákladů spojených s přípravou projektu
    - někdy upřesněno, např: úhrada nákladů za případné změny územního plánu



Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Nejčastější kombinace benefitů



Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

13x



Jednorázový příspěvek do rozpočtu obce

+



Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

9x



Jednorázový příspěvek do rozpočtu obce

+



Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

+



Pravidelný každoroční příspěvek do rozpočtu obce

4x

PARTICIPATION FACTORY

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

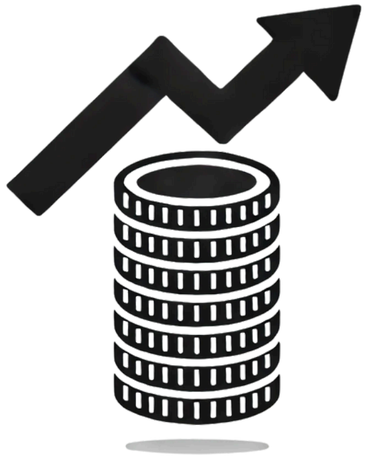
Na co dalšího si dávat pozor?

Inflace

- ve většině případech smlouvy upřesňují, že pravidelné příspěvky budou navýšeny o roční míru inflace
  - v některých případech je upřesněn horní limit navýšení (3%)

Stanovit, co pokryje investor a co obec v rámci přípravy

- v ideálním případě investor pokryje vše, není tomu tak však vždy



Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Co mít na paměti

Rozdíly v nabízených benefitech:

- podle vzdálenosti záměru od obydlené oblasti
- podle velikosti a výkonnosti záměru
- podle toho, zda je záměr na obecních či soukromých pozemcích
- mezi FVE a VTE



“Je dobré mít indicii, kolik si může obec říct. Dokud nebudou baterie, tak FVE má menší návratnost než VTE. VTE funguje dobře v zimě, to je úplně jiná výkupní cena. Nelze požadovat stejné peníze za FVE a VTE. což je důležité vědět. Zároveň záleží, jak je to daleko od obydlí apod.” - dotázaný starosta

Typologie kompenzací při výstavbě OZE

Co mít na paměti

Smlouvy

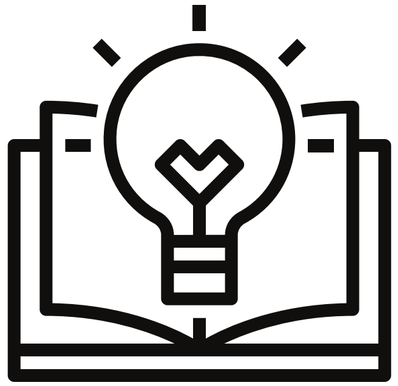
- existují různé typy smluv, smlouvy podle rešerše:
  - smlouva o spolupráci (většina)
  - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností
  - darovací smlouva jako příloha ke smlouvě o spolupráci
  - budoucí smlouva o smlouvě o příspěvku
  - nájemní smlouva
  - plánovací smlouva



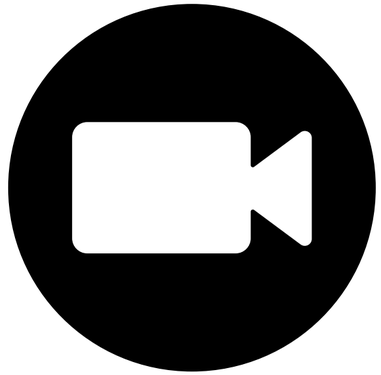
Doporučení

Pro ECUK

- “knowledge base”: webové stránky s informacemi a vzdělávacími materiály ke stážení
- celodenní výukový program pro starosty (interaktivní a uživatelsky přívětivý)
- vzdělávací videa / online lekce
- vzdělávací program o komunitní energetice
- pokračovat v průběžné analýze trhu (každých 6 měsíců)



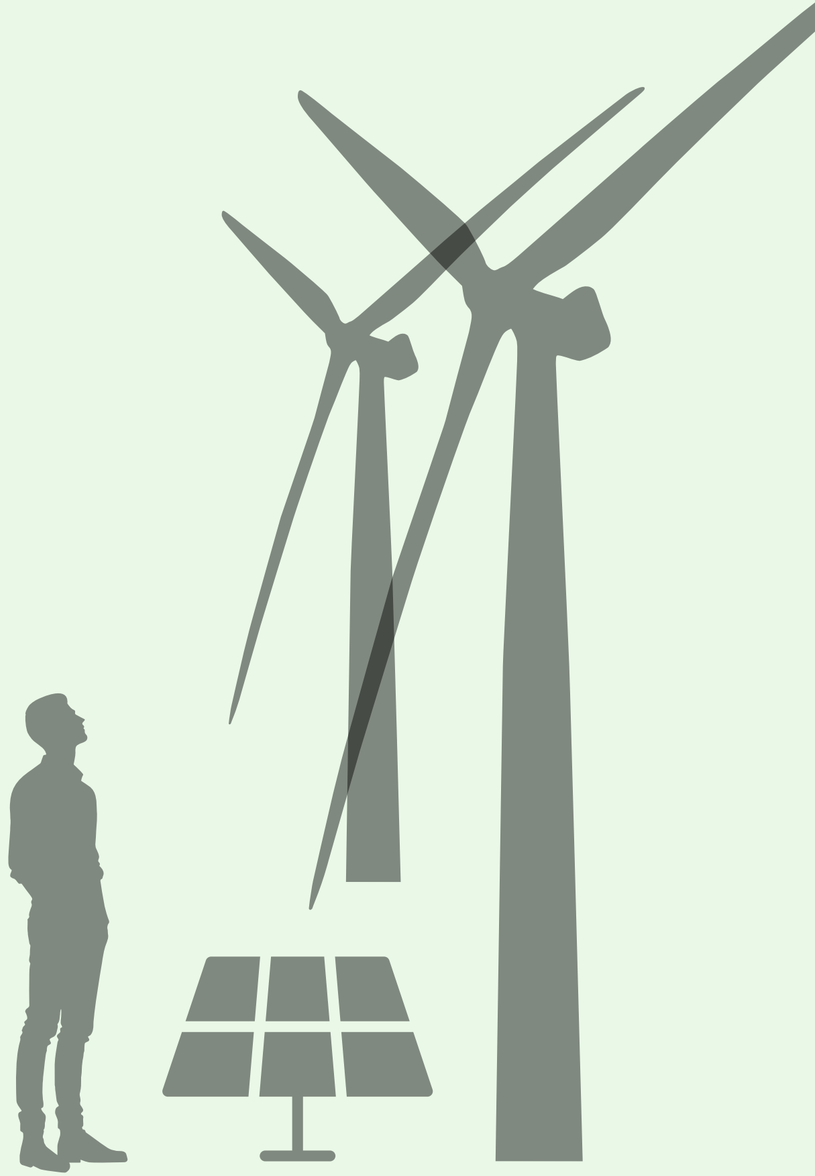




PARTICIPATION FACTORY

PARTICIPATION FACTORY

info@participationfactory.com
www.participationfactory.com



Teze

pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie v Ústeckém kraji

ECÚK Energetické centrum Ústeckého kraje

RRAÚK Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje

obsah

1 východiska

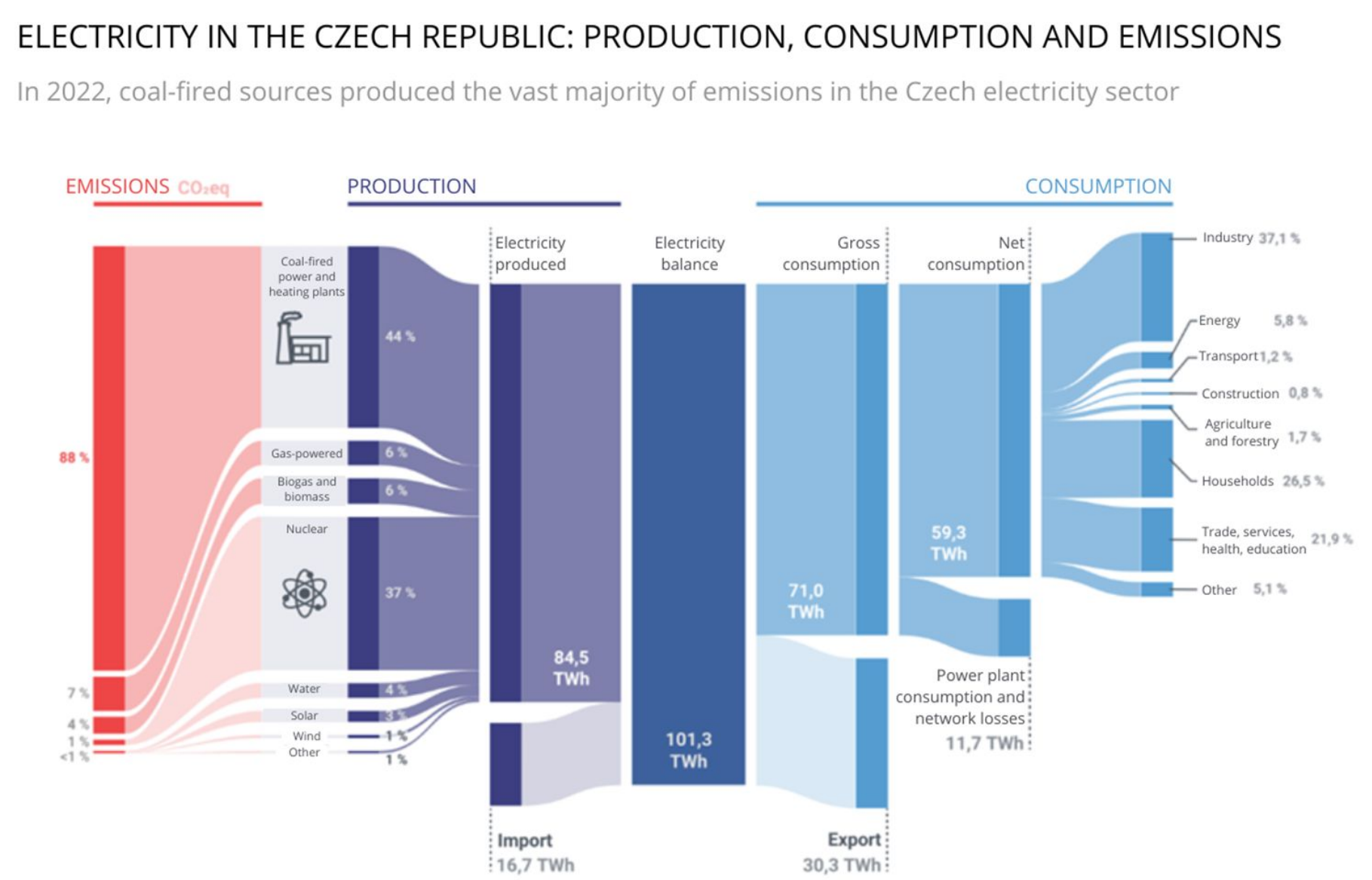
2 globální trendy

3 návrh klíčových sdělení

Východiska

- **participace** (všichni aktéři - investor, obec, kraj, ostatní)
- **kompenzace** (zákonné - zkušenosti ze zahraničí /mimo zákonné - zkušenosti ze zahraničí i ČR)
- pohled **životního prostředí**
- pohled **územního plánování** a **regionálního rozvoje**
- **časové hledisko** (krátkodobý, střednědobý a dlouhodobý pohled - využitelnost území po sanaci atd.)
- **výchozí stav** (TSO - přenosové soustavy, DSO - distribuční soustavy; technická znalost/lidské zdroje)
- **aktivní role** kraje/municipalit (role investora/iniciátora/leadera)

Východiska



Source: Fakta o klimatu (faktaoklimatu.cz)

Globální trendy

- 2-3 tepelné elektrárny týdně *(Čína)*
- nové primární zdroje *(břidlicové plyny USA)*
- cena dopravy plynu nad 1000 km
- black-out a bezvětří

Společné cíle



Klíčová sdělení - návrh

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE ANO. FÉROVĚ, SMYSLUPLNĚ A UDRŽITELNĚ.

Obnovitelné zdroje energie (OZE) a jejich rozšiřování v Ústeckém kraji za férových a udržitelných podmínek je vítané a podporované.

1. POST TĚŽEBNÍ KRAJINA
Post těžební krajina má hodnoty a nelze jí vnímat jako automatické "odkladiště" pro OZE.

2. PŘÍRODA
Při umisťování OZE je třeba zachovat krajinné a přírodní hodnoty regionu (ochrana biodiverzity, krajinný ráz atp.).

3. OBYVATELÉ
Při umisťování OZE je nutné zachovat atraktivní a prostupnou krajinu pro místní obyvatele.

4. MONOFUNKČNOST
Při umisťování OZE je třeba vyvarovat se rozsáhlým záborům území s monofunkčním využitím a zkoušet aplikovat i víceúčelové OZE (např. agrovoltaika apod).

5. LIKVIDACE
Je nezbytné, aby investor OZE zaručil likvidaci FVE a VTE elektrárny po ukončení provozu.

6. ČASOVÉ HLEDISKO
Při umisťování OZE je třeba plánovat v různých časových horizontech. FVE je dočasné využití (20-30 let), které nemá zablokovat rozvoj v dlouhodobém horizontu.

7. KOMPENZACE
V rámci kompenzačních opatření za zábor území pro umístění OZE a výrobu elektřiny, jsou preferované dlouhodobé a vyvážené kompenzace pro obce a jejich občany. Je třeba prosazovat zákonné ukotvení kompenzací.

8. KOORDINACE
Pokud umístění FTE a VTE elektrárny přesahuje více správních obvodů obcí, je preferované společné jednání dotčených obcí s investorem.

9. ZNALOSTNÍ BÁZE
Kraj skrze své servisní organizace (např. ECUK, RRA ÚK) poskytuje obcím podporu při rozvoji OZE.

10. PLATFORMA PRO ROZVOJ OZE V ÚSTECKÉM KRAJI
Slouží k přenosu a sdílení informací mezi politickými představiteli regionu na lokální, krajské a národní úrovni a deklaraci jednotného postoji vůči rozvoji OZE za region.