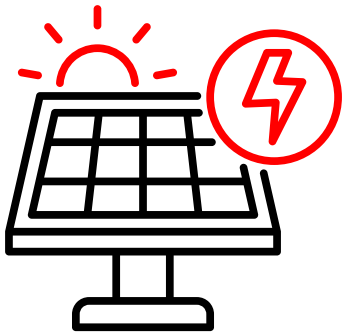
Vyhrazená technická zařízení

Základní povinnosti obce jako provozovatele

- Vyhrazená technická zařízení (VTZ) – elektrická, plynová, tlaková a zdvihací – představují při nesprávném provozu závažné riziko ohrožení života, zdraví a majetku.
- Základní povinností obce je u každého takového zařízení písemně jmenovat osobu odpovědnou za jeho bezpečný provoz a správu.
- Obec musí zajistit provádění pravidelných prohlídek, kontrol a revizí ve stanovených lhůtách.
- VTZ lze provozovat pouze s platnou revizí a nesmí být v rozporu s průvodní dokumentací.
- Dojde-li k havárii se škodou nad 5 000 000 Kč, musí to obec neprodleně nahlásit Oblastnímu inspektorátu práce.
- Za nedodržení lhůt revizí, neodstranění závad nebo provoz bez odpovědných osob hrozí obci pokuta až do výše 2 000 000 Kč.

1. Elektrická zařízení

Do této skupiny spadá prakticky veškerá elektroinstalace v majetku obce, ochrana před bleskem a elektrické spotřebiče.



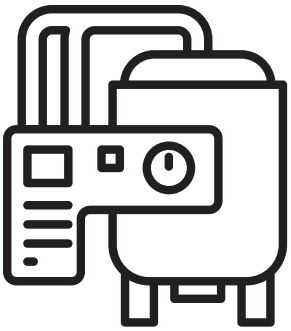
Příklady v majetku obce:

- Elektrické rozvody v budovách úřadu, škol, školek a kulturních domů.
- Bleskosvody (ochrana před účinky atmosférické elektřiny) na obecních budovách.
- Fotovoltaické elektrárny (FVE) na střechách škol a úřadů.
- Běžné elektrické spotřebiče a ruční nářadí (např. počítače a varné konvice na úřadě, spotřebiče ve školách, nářadí technických služeb).

Termíny kontrol a revizí:

- Obecní úřady (administrativa): Revize elektroinstalace 1x za 5 let.
- Školy, školky, ubytovny a rekreační střediska: Revize elektroinstalace 1x za 3 roky.
- Kulturní domy a sportoviště (shromažďování nad 200 osob): Revize elektroinstalace 1x za 2 roky.
- Obecní byty (zděné): Revize elektroinstalace společných prostor 1x za 5 let.
- Objekty z hořlavých materiálů (dřevostavby apod.) - Revize elektroinstalace společných prostor 1x za 2 roky.
- Bleskosvody (LPS): Vizuální kontrola stavu 1x ročně. Plná revize 1x za 4 roky u běžných staveb, u kritických systémů (kde hrozí velká škoda) 1x za 2 roky.
- Fotovoltaika (FVE): Doporučená pravidelná revize 1x za 4 roky.
- Elektrické spotřebiče ve školách a veřejných prostorách (Skupina D): Nepřipevněné spotřebiče držené v ruce mají lhůtu revize 1x za 24 měsíců (třída I) nebo 1x za 48 měsíců (třída II a III).

2. Plynová zařízení



Zahrnují zařízení pro vytápění, rozvod a spotřebu plynu, o která se obec stará. Netýká se spotřebičů, které vlastní a užívají přímo nájemníci v bytech.

Příklady v majetku obce:

- Plynové kotelny vytápějící školy, úřady a další obecní budovy.
- Obecní místní plynovody (rozvod plynu).
- (Povinnost kontrol a revizí se naopak nevztahuje na plynová zařízení v užívání uživatelů a vlastníků bytů.)

Termíny kontrol a revizí:

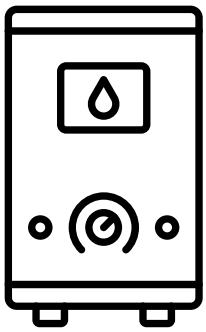
- Běžná plynová zařízení (např. kotelny nad 50 kW): Kontrola se provádí nejméně 1x za rok. Provozní revize se provádí nejméně 1x za 3 roky.
- Plynovody do 4 barů v sídlech: Kontrola 1x za 1 rok, revize 1x za 6 let.
- Administrativa: U zařízení nad 50 kW je nutné do jednoho měsíce od uvedení do provozu vypracovat místní provozní řád a následně vést provozní deník s uchováním záznamů po 10 let. Obec si musí vypracovat harmonogram revizí a kontrol na 6 let dopředu.

Provozní deník – Co se do něj píše?

Provozní Deník slouží jako důkaz, že se o kotelnu někdo stará i mezi revizemi. Zapisuje se do něj:

- Pravidelné kontroly: Datum a čas, kdy pověřená osoba kotelnu prošla.
- Zjištěné závady: Např. "kape ventil", "hlučné čerpadlo" + záznam o opravě.
- Stavy měřidel: Teploty, tlaky v soustavě, případně stav plynoměru.
- Mimořádné události: Výpadky proudu, úniky vody, zásahy servisu.
- Podpis: Každý záznam musí být podepsán osobou, která kontrolu provedla.

3. Tlaková zařízení



Nádoby a kotle, které obsahují stlačenou látku (plyn, vzduch, páru, vodu) s tlakem nad 0,5 bar.

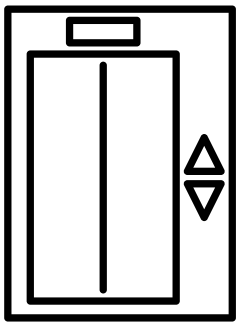
Příklady v majetku obce:

- Tlakové expanzní nádoby (expanzomaty) v topných soustavách škol a úřadů.
- Vzdušníky a kompresory (např. v technických službách obce).
- Teplovodní a parní kotle.

Termíny kontrol a revizí:

- Tlakové nádoby stabilní (např. expanzomaty, vzdušníky – I. i II. třída): Provozní revize probíhá 1x za 1 rok.
- Tlakové nádoby stabilní (pouze I. třída): Vnitřní revize se koná 1x za 5 let a tlaková zkouška 1x za 10 let.
- Kotle: U větších kotlů (I. třída) se dělá provozní revize 1x za 3 měsíce a vnitřní revize 1x za rok (může být prodlouženo na 2 roky). U kotlů III. třídy se dělá provozní revize 1x za 6 měsíců.
- Administrativa: Provozovatel musí nejpozději do 2 měsíců (u kotlů do 1 měsíce) vypracovat místní provozní předpis, obsluha (topič) pak musí vést a podepisovat záznamy o provozu.

4. Zdvihací zařízení



Stroje určené primárně pro vertikální přepravu nákladů nebo osob.

Příklady v majetku obce:

- Osobní výtahy v domech s pečovatelskou službou, na úřadech nebo poliklinikách.
- Svislé zdvihací plošiny a výtahy ve školách zřízené pro bezbariérový přístup.
- Zvedací pracovní plošiny s motorickým pohonem v technických službách (např. pro opravy veřejného osvětlení).

Termíny kontrol a revizí:

- Výtahy s volným přístupem veřejnosti (úřady, polikliniky): Odborná prohlídka 1x za 3 měsíce.
- Výtahy s omezeným přístupem veřejnosti (školy, běžné bytové domy): Odborná prohlídka 1x za 4 měsíce.
- Odborné zkoušky: U výtahů k dopravě osob 1x za 3 roky (u čistě nákladních 1x za 6 let).
- Inspekční prohlídky (výtahy pro osoby): První inspekční prohlídka probíhá po 9 letech od uvedení do provozu, následné prohlídky pak každých 6 let.
- Bezpečnost osob: U výtahů pro osoby musí obec jako provozovatel zajistit stálý dispečink (nebo dálkové monitorování) pro okamžité spojení s případně uvízlými lidmi.

Zpracoval ECUK

Březen 2026

Projekt Poradenství pro samosprávy – krajská energetická centra Ústeckého kraje, reg. č. 5251500004, je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY