LEGISLATIVNÍ POVINNOSTI OBCÍ V OBLASTI ENERGETIKY



Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

§ 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Obec musí mít zpracovaný PENB zejména v těchto případech:

- Budovy užívané orgánem veřejné moci (např. obecní úřad)
  - pokud mají energeticky vztažnou plochu (EVP) nad 250 m^2
  - povinnost vyvěšení grafické části PENB ve vstupním prostoru do budovy
- Nové budovy a větší změny dokončených budov
  - při novostavbě
  - při rekonstrukci zasahující do více než 25 % obálky budovy
- Prodej nebo pronájem budovy či ucelené části budovy (např. obecní byt, nebytový komerční prostor) - PENB se předává kupujícímu nebo nájemci

Výjimky z povinnosti zpracování PENB:

- samostatně stojící budovy do 50 m^2 EVP
- kulturní památky
- budovy určené pro bohoslužby
- rekreační objekty užívané jen část roku
- některé průmyslové a provozní objekty s nízkou energetickou náročností

Povinnost PENB u budov ve vlastnictví obce

Energeticky vztažná plocha budovy	Běžný provoz (bez prodeje, bez rekonstrukce)	Budova užívaná orgánem veřejné moci	Novostavba	Větší změna dokončené budovy	Prodej či pronájem
50 – 250 m^2	NE	NE	ANO	ANO	ANO
≥ 250 m^2	NE	ANO	ANO	ANO	ANO

Projekt Poradenství pro samosprávy – krajská energetická centra Ústeckého kraje, reg. č. 5251500004, je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY
Ministerstvo životního prostředí
STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Zpracování energetického auditu/zavedení energetického managementu

§ 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
Vyhláška č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu

Obce a další veřejné instituce se spotřebou energie (elektřina, teplo, plyn, ostatní paliva v budovách a technologiích, pohonné hmoty) vyšší než 500 MWh za poslední 3 po sobě jdoucí kalendářní roky mají podle zákona povinnost buď:

- zpracovat energetický audit

nebo

- zavést systém energetického managementu (EnMS) dle ČSN EN ISO 50001

Rozdělení obcí dle jejich spotřeby a s tím související legislativní povinnosti

Průměrná spotřeba za poslední 3 kalendářní roky	Legislativní povinnost	Platnost energetického auditu (EA)
> 23 611 MWh	Zavedení a certifikace EnMS (ISO 50001)	--
> 2 778 – 23 611 MWh	Zavedení a certifikace EnMS nebo energetický audit	4 roky
> 500 – 2 778 MWh	Zavedení a certifikace EnMS nebo energetický audit	10 let (nebo do změny spotřeby větší než 25 %)

Kontroly systémů vytápění a chlazení

§ 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
Vyhláška č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění, kombinovaného systému vytápění a větrání
Vyhláška č. 284/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání

Obec má dle zákona povinnost zajistit pravidelné kontroly technických systémů:

- Kontrola systémů vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW
- Kontrola systémů klimatizací se jmenovitým výkonem nad 70 kW

Povinnost kontroly systému vytápění nebo chlazení se posuzuje podle celkového jmenovitého výkonu systému v budově. Jmenovité výkony jednotlivých zdrojů tepla nebo chladu, které tvoří jeden systém v dané budově, se sčítají. Kontroly provádí oprávněná osoba. Cílem je ověřit účinnost, správné nastavení a možnosti úspor energie. U systémů nově uvedených do provozu musí být první kontrola provedena do 3 let od uvedení do provozu. U již provozovaných systémů musí být kontrola prováděna pravidelně jednou za 5 let.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat na e-mailové adrese obce@ecuk.cz