



# ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NA BUDOVÁCH V PAMÁTKOVÉ OCHRANĚ

## Co je dobré vědět na úvod

Památkový fond zahrnuje velmi rozdílné typy staveb, od historických kostelů až po činžovní domy nebo vily 20. století. Postupy a limity ochrany nelze zobecnit pro všechny, proto je nutné individuální posouzení.

Opatření je vhodné vždy konzultovat s odborníky a památkovými úřady. Na rozhodování má vliv nejen typ památky, ale i její aktuální stav, architektonické detaily a význam pro kulturní prostředí.

01.

### Zjistit, zda je nemovitost chráněna

V mapovém portálu NPÚ [geoportal.npu.cz](https://geoportal.npu.cz) lze dohledat, zda se váš objekt nachází v památkové zóně, rezervaci nebo pod individuální ochranou

02.

### Konzultovat plánované zásahy

Kontaktovat pracovníky Ústavu památkové péče v Ústí nad Labem, kteří připraví odborné nezávislé stanovisko (posuzují vždy dopad na památkové hodnoty)

**Jak  
postupovat  
před  
rekonstrukcí**

03.

### Vyčkat na písemné stanovisko

Každý žadatel dostává písemný rozbor, který popisuje chráněné hodnoty a vyhodnocuje přípustnost záměru. Rozhodnutí vzniká v rámci předepsaných kontrol a odborných mechanismů

## Typická opatření a inovace

- Zateplování stropů, podlah, štítů – vybrané části bez zdobných prvků
- Izolační skla, interiérové zateplení – speciální technologie pro hrázdné domy nebo vnitřní stěny
- Moderní špaletová okna s izolačním dvojsklem – často vhodnější než plastová okna

## Dotace a podpora

- Čerpat lze například programy Nová zelená úsporám (výplňové prvky, zateplení stropů, podlah)
- Podmínky dotačních programů často nereflektují limity historické architektury – vždy nutná individuální žádost
- Dotace se nejčastěji daří získat na méně invazivní opatření jako je např. výměnu oken

## Úskalí a rizika

- Nevhodné zateplení může výrazně poškodit historický objekt (například vliv na historické omítky, estetiku, technologické komplikace)
- Programy často vyžadují technické parametry neslučitelné s konstrukcemi starších a památkově hodnotných staveb

## Kde hledat pomoc a informace

- Územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu Ústí nad Labem

<https://www.npu.cz/cs/uop-usti-nad-labem>

Realizováno v rámci projektu Transformační centrum Ústeckého kraje č. CZ.10.02.01/00/22\_002/0000053 spolufinancovaného z Operačního programu Spravedlivá transformace



Spolufinancováno  
Evropskou unií



Transformační centrum  
Ústeckého kraje

Ministerstvo životního prostředí