

Nové povinnosti pro obce

dle EED III a EPBD



- **Od r. 2027** povinnost ročně snižovat spotřebu energie o **1,9 %** - pro obce nad 5000; do r. 2030 pro všechny obce
- Každoroční renovace **alespoň 3 % podlahové plochy ve veřejných budovách nad 250 m²** nebo dosažení srovnatelné energetické úspory – vytápěných nebo chlazených budov veřejných subjektů – včetně budov v pronájmu po dohodě s vlastníkem, za určitých podmínek lze vyjmout sociální bydlení
- **Od r. 2028** musí být nové budovy vlastněné veřejnými subjekty **bez emisí uhlíku – energie pouze z OZE**; od 2030 všechny nové budovy
- **Od r. 2028** se má zajistit pro všechny nové budovy s užitnou plochou nad 1000 m² (bez omezení pro všechny od r. 2030) **výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu** (GWP – Global Warming Potential)
- **Postupné ukončování využívání fosilních paliv v budovách**



- **Povinné zajištění solárních systémů na vybrané stávající, posléze i nové budovy**
 - Od konce r. 2026 – pro všechny nové veřejné a nerezidenční budovy s užitkovou podlahovou plochou nad 250 m²
 - Pro stávající veřejné budovy postupně s klesající velikostí užitkové plochy
 - nad 2000 m² do konce r. 2027
 - nad 750 m² do konce r. 2028
 - nad 250 m² do konce r. 2030



- **Vybavení neobytných budov měřicími a kontrolními zařízeními pro monitorování a regulaci kvality vnitřního ovzduší** (zejména při rekonstrukcích)
 - **do 31. prosince 2024** jiné než obytné budovy se jmenovitým výkonem otopných soustav, klimatizačních systémů, kombinovaných systémů pro vytápění a větrání prostor nebo kombinovaných systémů pro klimatizaci a větrání prostor vyšším než 290 kW
 - **do 31. prosince 2029** při výkonu nad 70 kW
 - Tyto budovy by měly také být vybaveny automatickými ovladači osvětlení (do konce roku 2027, respektive 2029)



- **Instalace nabíjecí infrastruktury** a příprava kabeláže pro elektromobily na 50 % parkovacích míst u budov vlastněných veřejnými subjekty do 1. ledna 2033
- Parkovací místa pro jízdní kola



- **Zavedení kontaktních míst**
 - **Cíl:** poskytnutí nezávislého poradenství, technické, správní a finanční pomoci, která je zaměřena na energetickou náročnost budov
 - Povinnost zřídit jednotná kontaktní místa bude platit pro každý kompaktní region a na každých 80 tisíc obyvatel
 - Poskytnutí energetického poradenství a podpory pro občany, podniky a další subjekty na úrovni obcí nebo regionů, zejména pro zranitelné domácnosti



- **Multikriteriální hodnocení budov doplňující PENB** a ukazující využití digitalizace a technologické integrace v budově
 - Povinné hodnocení velkých nerezidenčních budov s kombinovaným výkonem vytápění, VZT a klimatizace nad 290 kW od poloviny roku 2027

Zpracovatel: Energetické centrum Ústeckého kraje - www.ecuk.cz/povinnosti

Realizováno v rámci projektu Transformační centrum Ústeckého kraje č. CZ.10.02.01/00.22_002/0000053
spolufinancováno z Operačního programu Spravedlivá transformace.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

 Transformační centrum
Ústeckého kraje